

Ajánlattevő neve: **Generál Centrál Építőipari és Kereskedelmi Kft.**
Székhelye: 6000 Kecskemét, Kiskörösi út 12.
Adószám: 12974760-2-03
Cégjegyzékszám: 03-09-110344

Az ajánlattevő kapcsolattartó személyének neve: **Árva Tóth Rita**

Telefonszáma: 20/367 0 453
Telefonszáma: 76/ 504-468/101
Telefaxszáma: 76/ 504-469
e-mail címe: **generalcentral@generalcentral.hu**

AJÁNLATBORÍTÓ LAP

A

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal
ajánlatkérő által kiírt

***„Budapest VII. kerület, Alsó erdősor 14-16. szám alatti Alsóerdősi
Bárdos Lajos Általános Iskola és Gimnázium felújítási munkái”***

tárgyú közbeszerzési eljárásához

Kelt: Kecskemét, 2016. november 23.

Az ajánlat tartalma	
Borítólapp	1
Tartalomjegyzék, melynek tartalmazni kell a becsatolt dokumentumok oldalszámait.	2
Felolvasólap Az ajánlattevőnek a Kbt. 66. § (2) bekezdés szerinti nyilatkozata. (A felolvasólapon.)	3
Az ajánlattevőnek a Kbt. 66. § (4) bekezdés szerinti nyilatkozata.	4
Nyilatkozat a kizáró okok hiányáról	5
Nyilatkozat a Kbt. 62§ (1) bekezdés tekintetében k) pont kb) alpontja tekintetében	6
Az ajánlattevőnek a Kbt. 66. § (6) bekezdés a) pontja szerinti nyilatkozata eredetiben vagy egyszerű másolatban. (A nemleges nyilatkozatot is csatolni kell.)	7
Az ajánlattevőnek a Kbt. 66. § (6) bekezdés b) pontja szerinti nyilatkozata eredetiben vagy egyszerű másolatban. (A nemleges nyilatkozatot is csatolni kell.)	8
Az ajánlattevő kötelezettségvállaló nyilatkozata, miszerint nyertessége esetén jelen közbeszerzési eljárás nyomán kötendő szerződésre vonatkozóan olyan vállalkozói felelősségbiztosítási szerződést köt, melynek éves fedezete 50 M HUF, káreseményenkénti fedezete pedig minimum 5 M HUF Az ajánlattevő arról nyilatkozik az ajánlatban, hogy meglévő biztosítási szerződését jelen közbeszerzés tárgyára kiterjeszti , vagy nyertessége esetén a felelősségbiztosítást a szerződéskötés időpontjáig megköti. Csatolt meglévő felelősségbiztosítását (kötvényét) és az azt hatályban tartó befizetés igazolását egyszerű másolatban.	9-13
Ajánlattevő cégszerűen aláírt nyilatkozata az előleg-igénybevételi szándékáról és az igényelt előleg mértékéről.	14
Ajánlattevő cégszerűen aláírt nyilatkozata arról, hogy a jótállási biztosítékot a szerződés teljesítésekor (a jótállási kötelezettség' kezdetekor) az ajánlatkérő (megrendelő) rendelkezésére bocsátja.	15
A 3. és a 4. értékelési szempont tekintetében az ott vállaltak szöveges igazolása, melynek keretében az ajánlattevő csatolja a felhasználandó építőanyagok tervezett beszerzési helyeinek felsorolását , valamint az ajánlattevőnek cégszerűen aláírt nyilatkozatát, melyben bemutatja, hogy jelen eljárás nyomán kötendő szerződés teljesítésekor keletkező építési hulladékot, mely érvényes engedéllyel rendelkező kezelőhöz szállítja, illetve szállíttatja.	16-17
Ajánlattevő részéről az ajánlatot, illetve annak részét képező bármely nyilatkozatot aláíró cégjegyzésre, illetőleg képviselőre jogosult személy aláírási címpéldányának egyszerű másolata.	18
Nyilatkozat a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelmények figyelembevételéről	19
Nyilatkozat papíralapú és elektronikus egyezőségről	20
Nyilatkozat elektronikus nyilvántartásról	21
Nyilatkozat a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt felelős műszaki vezetőről	22
A Dokumentáció részét képező szerződéstervezet kitöltve, változatlan szövegszerkezetben és tartalommal.	23-38
Árazott költségvetés.	39-57
CD	58

Felolvasólap

1. Az ajánlattevő neve: **Generál Centrál Építőipari és Kereskedelmi Kft.**
Az ajánlattevő székhelye: **6000 Kecskemét, Kiskőrösi út 12.**
Telefon: **76/ 504-468** **Telefax: 76/ 504-469**
Kapcsolattartó neve: **Árva Tóth Rita**
Kapcsolattartó telefonszáma: **20/3670453**
Kapcsolattartó e-mail címe: **generalcentral@generalcentral.hu**
2. Ajánlati ár (tartalékkeret nélküli egyösszegű átalányár):
57.101.752,- Ft + áfa, azaz Ötvenhétmillió-egyszázegyezer-hétszázötvenkettőezer forint + áfa.
3. A vállalt jótállás időtartama:
36 hónap, azaz harminchat hónap.
4. Ajánlattevő a környezetterhelés csökkentése érdekében vállalja-e, hogy a beépítésre kerülő építőanyagok legalább 50%-a 50 km-nél rövidebb közúti szállítással történik a kivitelezés helyszínére?
igen **nem**
[A megfelelő aláhúzendő.]
5. Ajánlattevő a környezetterhelés csökkentése érdekében vállalja-e, hogy kibontásra kerülő építőanyagok legalább 80%-ának elszállítása 50 km-nél rövidebb közúti szállítással történik?
igen **nem**
[A megfelelő aláhúzendő.]
6. Ajánlattevői nyilatkozat:
Alulírott **Szemerédi Tibor**, mint a **Generál Centrál Építőipari és Kereskedelmi Kft.** cégjegyzésre jogosult képviselője – az eljárást megindító ajánlattételi felhívásban és a kiegészítő közbeszerzési dokumentumban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés és leírás gondos áttekintése után kijelentem, hogy az eljárást megindító ajánlattételi felhívásban és a kiegészítő közbeszerzési dokumentumban foglalt valamennyi feltételt megismertük, megértettük és azokat a jelen nyilatkozattal elfogadjuk. Ennek megfelelően az ajánlatra vonatkozó szerződést – amennyiben mint nyertes ajánlattevő kiválasztásra kerülünk – a fent megjelölt összegű ellenszolgáltatásért teljesítjük. Kijelentjük továbbá, hogy nyertességünk esetén a szerződést az ajánlatkérővel megkötjük, s azt az abban foglaltak szerint teljesítjük.

Jelen nyilatkozatot Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal ajánlatkérő által „Budapest VII. kerület, Alsó erdősor 14-16. szám alatti Alsóerdőszori Bárdos Lajos Általános Iskola és Gimnázium felújítási munkái” tárgyban megindított, a Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti hirdetmény nélküli közbeszerzési eljárásban, az ajánlat részeként tettem.

Kecskemét, 2016. november 23.



Szemerédi Tibor

Ajánlattevői nyilatkozat a Kbt. 66. § (4) bekezdése tekintetében

Alulírott **Szemerédi Tibor**, mint a **Generál Centrál Építőipari és Kereskedelmi Kft.** cégjegyzésre jogosult képviselője – az eljárást megindító ajánlattételi felhívásban és a kiegészítő közbeszerzési dokumentumban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés gondos áttekintése után

kijelentem,

hogy az ajánlattevő*:

mikrovállalkozás,

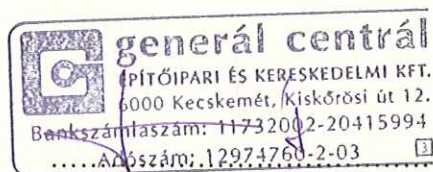
kisvállalkozás,

középvállalkozás

nem tartozik a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló 2004. évi XXXIV. törvény hatálya alá

Jelen nyilatkozatot Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal ajánlatkérő által „*Budapest VII. kerület, Alsó erdősor 14-16. szám alatti Alsóerdősori Bárdos Lajos Általános Iskola és Gimnázium felújítási munkái*” tárgyban megindított, a Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti hirdetmény nélküli közbeszerzési eljárásban, az ajánlat részeként tettem.

Kecskemét, 2016. november 23.



Szemerédi Tibor

* A megfelelő aláhúzendő.

Nyilatkozat a kizáró okok hiányáról

[Ajánlattevő részéről]

Alulírott **Szemerédi Tibor**, mint a **Generál Centrál Építőipari és Kereskedelmi Kft.** cégjegyzésre jogosult képviselője az eljárást megindító ajánlattételi felhívásban és a kiegészítő közbeszerzési dokumentumban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés gondos áttekintése után

kijelentem,

hogy az ajánlattevő nem tartozik a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdésének, valamint a Kbt. 63. § (1) bekezdés d) pontjának hatálya alá.

Nyilatkozom továbbá, hogy az alvállalkozó(k) és adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet(ek), személy(ek) vonatkozásában nem állnak fenn a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdése valamint a Kbt. 63. § (1) bekezdés d) pontja szerinti kizáró okok.

Jelen nyilatkozatot Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal ajánlatkérő által „*Budapest VII. kerület, Alsó erdősor 14-16. szám alatti Alsóerdősori Bárdos Lajos Általános Iskola és Gimnázium felújítási munkái*” tárgyban megindított, a Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti hirdetmény nélküli közbeszerzési eljárásban, az ajánlat részeként tettem.

Kecskemét, 2016. november 23.



✕

Nyilatkozat a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében

Alulírott **Szemerédi Tibor**, mint a **Generál Centrál Építőipari és Kereskedelmi Kft.** cégjegyzésre jogosult képviselője – az eljárást megindító ajánlattételi felhívásban és a kiegészítő közbeszerzési dokumentumban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés gondos áttekintése után – ezennel

kijelentem,

hogy az ajánlattevő

a) olyan társaságnak minősül, melyet nem jegyeznek szabályozott tőzsdén*.

b) olyan társaságnak minősül, amelyet szabályozott tőzsdén jegyeznek*.

** Tekintettel arra, hogy az ajánlattevőt nem jegyzik szabályozott tőzsdén, kijelentem, hogy az ajánlattevő tényleges tulajdonosa(i)*** az alábbi(ak):

Tulajdonos neve: **Szemerédi Tibor**
Állandó lakcíme: 6000 Kecskemét, Duna u. 23.

Tulajdonos neve: **Utasi Péter**
Állandó lakcíme: 6077 Orgovány, Felsőjárás tanya 219/a
[A tényleges tulajdonosok felsorolása a tulajdonosi körnek megfelelően bővíthető.]

**** Az ajánlattevőnek nincs a pénzmossárról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pont ra)-rb) vagy rc)-rd) alpontja szerinti tényleges tulajdonosa.

Jelen nyilatkozatot Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal ajánlatkérő által „Budapest VII. kerület, Alsó erdősor 14-16. szám alatti Alsóerdősi Bárdos Lajos Általános Iskola és Gimnázium felújítási munkái” tárgyban megindított, a Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti hirdetmény nélküli közbeszerzési eljárásban, az ajánlat részeként tettem.

Kecskemét, 2016. november 23.



Szemerédi Tibor

* A megfelelő aláhúzendő.

** Csak akkor töltendő ki, ha a céget szabályos tőzsdén nem jegyzik, s a tényleges tulajdonosa(i) megismerhető(k).

*** A tényleges tulajdonos definíciójára a pénzmossa és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pont ra)-rb) vagy rc)-rd) alpontja az irányadó.

**** Csak akkor húzendő alá, ha az ajánlattevőnek nincs a pénzmossárról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pont ra)-rb) vagy rc)-rd) alpontja szerinti tényleges tulajdonosa

Nyilatkozat a Kbt. 66. § (6) bekezdés a) pontja tekintetében

Alulírott **Szemerédi Tibor**, mint a **Generál Centrál Építőipari és Kereskedelmi Kft.** cégjegyzésre jogosult képviselője – az eljárást megindító ajánlattételi felhívásban és a kiegészítő közbeszerzési dokumentumban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés gondos áttekintése után

kijelentem,

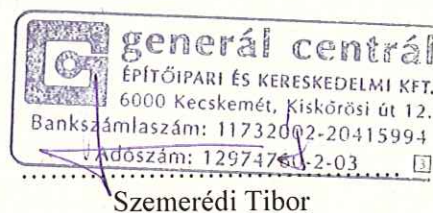
hogy az ajánlattevő a közbeszerzésnek az alábbi részéhez/részeihez vesz igénybe alvállalkozót:

- burkolási részmunkák
- asztalos részmunkák
- festési részmunkák
- hulladékszállítás

[A felsorolás az ajánlatnak megfelelően bővíthető, illetőleg amennyiben az ajánlattevő nem kíván a szerződés teljesítésében alvállalkozót igénybe venni, a fenti sorok közül a legfelsőt ki kell húzni, vagy a sorokat át kell húzni.]

Jelen nyilatkozatot Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal ajánlatkérő által „Budapest VII. kerület, Alsó erdősor 14-16. szám alatti Alsóerdősi Bárdos Lajos Általános Iskola és Gimnázium felújítási munkái” tárgyban megindított, a Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti hirdetmény nélküli közbeszerzési eljárásban, az ajánlat részeként tettem.

Kecskemét, 2016. november 23.



* Annak megfelelően töltendő ki, hogy az ajánlattevő melyik részre nyújt be ajánlatot.

Nyilatkozat a Kbt. 66. § (6) bekezdés b) pontja tekintetében

Alulírott **Szemerédi Tibor**, mint a **Generál Centrál Építőipari és Kereskedelmi Kft.** cégjegyzésre jogosult képviselője – az eljárást megindító ajánlattételi felhívásban és a kiegészítő közbeszerzési dokumentumban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés gondos áttekintése után –, valamint a Kbt. 66. § (6) bekezdés a) pontja szerinti nyilatkozatommal összefüggésben ezennel

kijelentem,

hogy

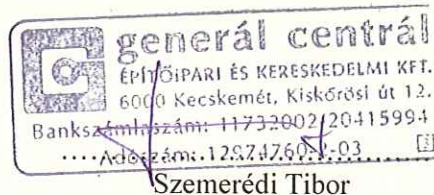
az ajánlattevő a Kbt. 66. § (6) bekezdés a) szerint megadott részek tekintetében a következő, az ajánlattételkor ismert alvállalkozókat kívánja igénybe venni:

Alulírott Szemerédi Tibor, mint a Generál Centrál Építőipari és Kereskedelmi Kft. ügyvezetője, nyilatkozom, hogy az ajánlatunk benyújtásakor még nem ismert a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt alvállalkozók neve.

[Az alvállalkozók felsorolása az ajánlatnak megfelelően bővíthető. Amennyiben viszont az ajánlattevő a Kbt. 66. § (6) bekezdés a) pont tekintetében úgy nyilatkozott, hogy nem kíván alvállalkozót igénybe venni a szerződés teljesítéséhez, a fenti sorok közül a legfelsőt ki kell húzni, vagy a sorokat át kell húzni.]

Jelen nyilatkozatot Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal ajánlatkérő által „Budapest VII. kerület, Alsó erdősor 14-16. szám alatti Alsóerdősori Bárdos Lajos Általános Iskola és Gimnázium felújítási munkái” tárgyban megindított, a Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti hirdetmény nélküli közbeszerzési eljárásban, az ajánlat részeként tettem.

Kecskemét, 2016. november 23.



A biztosítási szerződés megkötésének vállalásáról szóló nyilatkozat

Alulírott **Szemerédi Tibor**, mint a **Generál Centrál Építőipari és Kereskedelmi Kft.** (székhely: 6000 Kecskemét, Kiskőrösi út 12.) Ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője kijelentem, hogy cégünk jelenleg:

- **100 millió Ft/káresemény és 300 millió Ft/éves kárértékű, az alvállalkozók keresztfelelősségét is magába foglaló építés-szerelési biztosítással, valamint a teljes kivitelezési tevékenységre C.A.R-rendszerű (összkockázati) biztosítással rendelkezik.**

Továbbá kijelentjük, hogy meglévő biztosítási szerződésünket jelen közbeszerzés tárgyára kiterjesszük.

Jelen nyilatkozatot Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal ajánlatkérő által „*Budapest VII. kerület, Alsó erdősor 14-16. szám alatti Alsóerdősi Bárdos Lajos Általános Iskola és Gimnázium felújítási munkái*” tárgyban megindított, a Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti hirdetmény nélküli közbeszerzési eljárásban, az ajánlat részeként tettem.

Kecskemét, 2016. november 23.



Szemerédi Tibor

Allianz Hungária Zrt.
 Állománykezelési Központ
 8210 Veszprém, Pf.: 1163.
 Contact Center: 06-40-421-421

Biztosítási kötvény
 Építésbiztosítási keretszerződés
 Szerződésszám: 323551060

Szerződés: **GENERÁL CENTRÁL Építőipari és Kereskedelmi Kft.**

Címe: 6000 Kecskemét, Kiskörösi út 12.

Adószáma: 12974760-2-03

Céji száma: 03 09 110344

mint vállalkozó

- a kivitelezésben szerződés szerűen résztvevő valamennyi kivitelező, amennyiben az építési teljesítés biztosítási összege tartalmazza munkájuk értékét.

- a mindenkorai megrendelő

Amennyiben és amilyen mértékben a fenti személyek a vonalkódú vállalkozói szerződések, pénzügyi elszámolások, pénzügyi ütemezések szerint a jelen szerződés alapján biztosítási eseménynek minősülő károk következményeit viselik illetve a viselni kötelesek.

Biztosítási tartalom: határozatlan

Kockázatviselés kezdete: 2016.01.01.

Évforduló: minden év 01.01.

A díjfelvétel ütemezése: negyedéves

A díjfelvétel módja: számla alapján átutalás

A biztosítás rendszere: díjszámolásos

Terrületi hatály: Magyarország

A kockázatviselés helye: A biztosított beruházás építési valamint felvonulási területe

Biztosítási feltételek, ügyfél-tájékoztatók:

Építésbiztosítás (CAR)

Vagyonsbiztosítások – Általános biztosítási feltételek (AHE-43140/2P)

Vagyonsbiztosítások – Általános biztosítási feltételek – Ügyfél-tájékoztató (AHE-43141/1P)

Felelősségbiztosítások – Általános biztosítási feltételek (AHE-10352/5P)

Felelősségbiztosítások – Általános biztosítási feltételek – Ügyfél-tájékoztató (AHE-10353/3P)

Építésbiztosítás (CAR) – Vagyonsbiztosítások – Általános biztosítási feltételek (I. fejezet) (AHE-11700/4P)

Építésbiztosítás (CAR) – Szerelésbiztosítás (EAR) tartozó Felelősségbiztosítás (II. fejezet)

Különös biztosítási feltételek (AHE-11650/3P)

Az Építésbiztosítás záradékai (AHE-11730/2P-től AHE-11763/2P-ig) közül a jelen dokumentumban megjelöltek

Építésbiztosítás (CAR) Szerelésbiztosítás (EAR) – Ügyfél-tájékoztató (AHE-11950/5P)

ÁLTALÁNOS MEGÁLLAPODÁSOK

Jelen keretszerződés alapján a szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen keretszerződés alapján biztosítható beruházásokra a biztosító kockázatviselése – külön bejelentés nélkül – kiterjed.

Az aktuális építési munka jellege, biztosítási összege, területi hatálya, a szerződő biztosítási igénye alapján vagy egyéb körülmények miatt bármely fedezetbe vonandó munkánál lehetőség van a keretszerződés feltételeinek eseti módosítására.

Ezen módosításokban a szerződő felek eseti alapon állapodnak meg.

A biztosító eseti módosításra vonatkozó díjjátárlatát az értesítés/bejelentés kézhezvételét követő 5 munkanapon belül elkészíti.

A keretszerződésben biztosított egyes beruházásokra a biztosító önálló kötvényt nem állít ki.

A keretszerződésben a biztosított egyes beruházásokra – a szerződő/biztosított ilyen irányú kérése esetén – fedezeti igazolást állít ki.

Az egyes beruházásokra vonatkozó kockázatviselés időbeli hatálya:

Tartam: határozott

Kockázatviselés kezdete:

A kivitelezés megkezdésének időpontja, de legkorábban a keretszerződés kockázatviselési kezdete.

Kockázatviselés vége:

Az átadás-átvétel, üzembe helyezés vagy használatbavétel időpontja.

A keretszerződés megszűnése esetén a megszűnést követő időszakra áthúzódó

beruházásokra a fenti „Kockázatviselés vége” időpont kizárólag abban az esetben

érvényes, ha a szerződő a keretszerződés megszűnése előtt közölte a biztosítóval

az áthúzódó beruházások megnevezését, időtartamát és összegét, továbbá

megfizette az áthúzódó időszakra eső (időarányos teljesítés alapján) számított

pótdíjat.

Egyéb esetben a biztosító kockázatviselése a keretszerződés megszűnésének

időpontjában az alapfedezetre és az időbeni kiterjesztést tartalmazó záradékok

fedezetére is megszűnik.

A szerződő a biztosítási időszak alatt előzetes díjat fizet az általa a biztosítási időszakra (évre) vonatkozó becsült előzetes forgalom alapján. Egy biztosítási időszak (év) forgalma alatt az adott időszakban lekötésre kerülő – jelen keretszerződés alapján biztosítható – beruházások teljes nettó (AFA nélküli) vállalási értékének összege értendő.

Elszámolás:

A biztosítási időszakra vonatkozó végleges díj megállapítása a biztosítási időszakra vonatkozó végleges forgalom alapján történik.

A végleges forgalmat a Szerződő/Biztosított köteles megadni a Biztosító részére a biztosítási

évforduló követő 30 napon belül.

A végleges biztosítási díj elszámolásakor a felek mindig figyelembe veszik az adott biztosítási évre

meghaladózt minimális díjat. A minimális díj minden biztosítási időszakra (évre) megilleti a

biztosított abban az esetben is, ha a tényleges forgalom alapján számított díj ennél az összegnél

kiseb lenne.

Az előzetes és a végleges díj különbözetét a Szerződő felek az adatkezelést követően esedékes

első díjrészlettel, de maximum 90 napon belül rendezik.

Az első kockázati vagyonscsoportok biztosítása nem elszámolásos rendszerű.

A szerződésben feltüntetett éves kártérítési limitiek az egyes biztosítási időszakban (biztosítási évben) megkezdett biztosított beruházásokra összevontan érvényesek és függetlenek a biztosítási események bekövetkezésének időpontjától.

A jelen keretszerződés alapján biztosítható beruházások:

Minden olyan beruházás

amelyben a szerződő az alábbiak közül bármelyik minőségében érintett

- fővállalkozó, generálkivitelező,

- építésszervezési konzorcium tagja,

- alvállalkozó,

és amelynek (AFA nélküli) összege nem haladja meg a 500 000 eFt-ot,

valamint a kivitelezés a keretszerződés érvényessége alatt kezdődik.

A beruházás jellege lehet:

- lakó-, és nem lakóépület építése, felújítása

Olyan ipari beruházások, ahol a technológiai szerelés aránya meghaladja a 50%-ot

csak EAR szerint biztosítható.

A keretszerződés hatálya kizárólag a biztosítóval folytatott előzetes egyeztetés, eseti megállapodás, jóváhagyás alapján terjed ki egyéb létesítményekre, különösen az alábbiakra:

Teljesítmény megnevezése - módosított

A jelen külön záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy bár a szerződési feltételek, a ténylegesen megjelölt záradékok és az esetleges külön megállapodások változatlanul érvényben vannak, a biztosító kizárólag abban az esetben téríti meg az épületek teljesítményének megnevezésével összefüggésbe hozható bármilyen csapadék miatti keletkezett kárt, ha a megnevezett teljesítmény/teljesítmények alatti épületszerkezetek védelmére ideiglenes beázás mentesítés (teljesítményekre rögzített fölhasználás) készült.

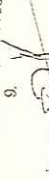
Az épületek teljesítményének megnevezésével összefüggésbe hozható bármilyen csapadék miatti keletkezett kára vonatkozó kártérítési limit:

2 000 eF/évtartam
20% de min 200 000 Ft/bizt.esemény

Szerződéskötés esetén a biztosítási szerződés részét képezi az ajánlatkéréshez megküldött tervdokumentáció, valamint minden a kivitelezés során keletkező dokumentáció.

Veszprém, 2015.12.23.

Allianz Hungária Zrt.
Állománykezelési Központ
8210 Veszprém, Pf.: 1163
9.


Allianz Hungária Zrt.

Allianz Hungária Zrt.
Állománykezelési Központ
8210 Veszprém, Pf.: 1163.
Telefon: 06-40-421-421



GENERÁL CENTRÁL Építőipari és Kereskedelmi Kft.
Kecskemét
Kiskőrösi út 12.
6000

Fedezetigazolás

Az Allianz Hungária Zrt. ezúton igazolja, hogy GENERÁL CENTRÁL Építőipari és Kereskedelmi Kft. (6000 Kecskemét Kiskőrösi út 12.) Társaságunknál - a rendelkezésre bocsátott és elfogadott szerződési feltételek és biztosítási kötvény szerint - érvényes (Építésbiztosítás/Szerelésbiztosítás) szerződéssel rendelkezik az alábbi adatokkal:

Kötvényszám: 323551060
Biztosított neve: GENERÁL CENTRÁL Építőipari és Kereskedelmi Kft.
Biztosított címe: 6000 Kecskemét Kiskőrösi út 12.
Kockázatviselés helye: 0000 A biztosított beruházás építési, valamint felvonulási területe.
Kockázatviselés kezdete: 2016.01.01
Kockázatviselés ideje: határozatlan
Érvadul, ill. lejárat: 01.01
Díjfizetés módja: átutalás
Díjfizetés ütemezése: negyedéves
Díjrendeztettség: 2017.01.01
Fedezetben állás: 2017.04.01

Biztosítási összeg:

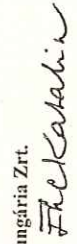
Biztosítás	Vagyon csoport	Biztosítási összeg
Építésbiztosítás keretbiztosítás	Létesítmény össz.	535 000 eFt
Építésbiztosítás keretbiztosítás	100eFt Önrészesedés	
Építésbiztosítás keretbiztosítás	100000eFt Felelősség limit/bizt.e.	
Építésbiztosítás keretbiztosítás	Projektenként max.beruházás összegének 300%-a	0 eFt
Építésbiztosítás keretbiztosítás	300000eFt Felelősség limit/év	
Építésbiztosítás keretbiztosítás	100eFt felelősség önrészesedés általános	
Építésbiztosítás keretbiztosítás	Személyesülés esetén nincs önrészesedés	

A biztosítási szerződés tartalmára vonatkozó biztosítási kötvény és szerződési feltételek rendelkezései irányadók. Jelen fedezetigazolás a biztosítási kötvény és a szerződési feltételek rendelkezéseit nem írja felül.

Kelt: Veszprém, 2016.11.21

Tisztelettel:

Allianz Hungária Zrt.

Véghe István
vezérigazgató-helyettes

Eke Katalin
igazgató

Forgalom típusa	620+FT - PÉNZÜGYI TRANZA
Tranzakció típusa (ISO)	
Kód	620/620/FT
Összeg	-110 745,00 HUF
Kezdeményező	
Név	GENERÁL CENTRÁL KFT
Megbízó számlaszáma	11732002-20415994 HUF "GENERÁL CENTRÁL KFT"
BIC (SWIFT) kód	OTPVHUHB
Kedvezményezett	
Név	Allianz Hungária Zrt
Kedvezményezett számlaszáma	18100002-00001191-21010017
Bankfiók	FHB Bank Zrt. Budapest 2. fiók
Közlemény	323551060 16-10001245807
Értéknapi/Terhelési nap	2016/09/30
Könyvelés	
Könyvelés dátuma	2016/09/30
Partnerek közti egyedi azonosító	NOTPROVIDED
Azonosító adatok	NOTPROVIDED
Narratív	NAPKÖZBENI ÁTUTALÁS

Nyilatkozat az előlegről

Alulírott **Szemerédi Tibor**, mint a **Generál Centrál Építőipari és Kereskedelmi Kft.** cégjegyzésre jogosult képviselője az eljárást megindító ajánlattételi felhívásban és a kiegészítő közbeszerzési dokumentumban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés gondos áttekintése után

kijelentem,

hogy az ajánlattevő

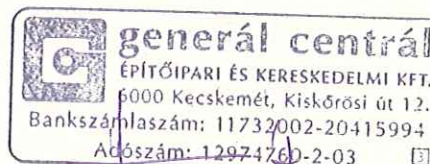
a) előleget nem kíván igénybe venni*.

b) előleget kíván igénybe venni*.

** Az igényelt előleg mértéke: a szerződésben foglalt teljes ellenszolgáltatás **5 %-a** + áfa, azaz a szerződésben foglalt teljes ellenszolgáltatás **öt** százaléka + áfa.

Jelen nyilatkozatot Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal ajánlatkérő által „*Budapest VII. kerület, Alsó erdősor 14-16. szám alatti Alsóerdősori Bárdos Lajos Általános Iskola és Gimnázium felújítási munkái*” tárgyban megindított, a Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti hirdetmény nélküli közbeszerzési eljárásban, az ajánlat részeként tettem.

Kecskemét, 2016. november 23.



.....
Szemerédi Tibor

* A megfelelő aláhúzendő.

** Csak akkor töltendő ki, ha az ajánlattevő igényel előleget. Az igényelni kívánt előleg mértéke nem haladhatja meg a szerződésben foglalt teljes ellenszolgáltatás 5%-át.

Nyilatkozat a jótállási biztosítékról

Alulírott **Szemerédi Tibor**, mint a **Generál Centrál Építőipari és Kereskedelmi Kft.** cégjegyzésre jogosult képviselője az eljárást megindító ajánlattételi felhívásban és a kiegészítő közbeszerzési dokumentumban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés gondos áttekintése után

kijelentem,

hogy az ajánlattevő a jótállási biztosítékot a szerződés teljesítésekor (a jótállási kötelezettség kezdetekor) az ajánlatkérő (megrendelő) rendelkezésére bocsátja.

Jelen nyilatkozatot Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal ajánlatkérő által „*Budapest VII. kerület, Alsó erdősor 14-16. szám alatti Alsóerdősi Bárdos Lajos Általános Iskola és Gimnázium felújítási munkái*” tárgyban megindított, a Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti hirdetmény nélküli közbeszerzési eljárásban, az ajánlat részeként tettem.

Kecskemét, 2016. november 23.

 **generál centrál**
ÉPÍTŐIPARI ÉS KERESKEDELMI KFT.
6000 Kecskemét, Kiskőrösi út 12.
Bankszámlaszám: 11732002-20415994
Adószám: 12974760-2-03

.....
Szemerédi Tibor

Nyilatkozat tervezett beszerzési helyekről

Alulírott **Szemerédi Tibor**, mint a **Generál Centrál Építőipari és Kereskedelmi Kft.** cégjegyzésre jogosult képviselője az eljárást megindító ajánlattételi felhívásban és a kiegészítő közbeszerzési dokumentumban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés gondos áttekintése után

kijelentem,

hogy az ajánlattevő jelen eljárás nyomán kötendő szerződés teljesítése során a felhasználandó építőanyagok tervezett beszerzési helyei a következők: *

Saint-Gobain Építőanyag Kereskedelmi Zrt. (Raab Karcher Építőanyag és Kereskedelmi Zrt.) **1107 Budapest, Ceglédi út 1-3.**

Jelen nyilatkozatot Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal ajánlatkérő által „*Budapest VII. kerület, Alsó erdősor 14-16. szám alatti Alsóerdőszori Bárdos Lajos Általános Iskola és Gimnázium felújítási munkái*” tárgyban megindított, a Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti hirdetmény nélküli közbeszerzési eljárásban, az ajánlat részeként tettem.

Kecskemét, 2016. november 22.



.....
Szemerédi Tibor

Nyilatkozat az építési hulladék kezelőjéről

Alulírott **Szemerédi Tibor**, mint a **Generál Centrál Építőipari és Kereskedelmi Kft.** cégjegyzésre jogosult képviselője az eljárást megindító ajánlattételi felhívásban és a kiegészítő közbeszerzési dokumentumban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés gondos áttekintése után

kijelentem,

hogy az ajánlattevő jelen eljárás nyomán kötendő szerződés teljesítésekor keletkező építési hulladékot az alábbi érvényes engedéllyel rendelkező kezelőhöz szállítja, illetve szállíttatja*:

PENKE TRANS INFO Kft. (1151 Budapest, Szántófield u. 4/b) KÜJ száma: 101339430

[A felsorolás az ajánlatnak megfelelően bővíthető.]

Jelen nyilatkozatot Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal ajánlatkérő által „*Budapest VII. kerület, Alsó erdősor 14-16. szám alatti Alsóerdősori Bárdos Lajos Általános Iskola és Gimnázium felújítási munkái*” tárgyban megindított, a Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti hirdetmény nélküli közbeszerzési eljárásban, az ajánlat részeként tettem.

Kecskemét, 2016. november 23.

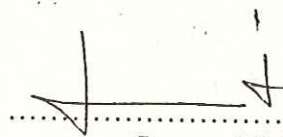


Szemerédi Tibor

* Az ajánlattevőnek a nyilatkozatban aláhúzással jelölnie kell, hogy a keletkező építési hulladékot csak saját maga szállítja vagy abba mást is bevon. Ha a szállítást kizárólag más végzi, akkor a „szállíttatja” kifejezést kell aláhúzni, ha az ajánlattevő is részt vesz a szállításban, akkor a „szállítja” és a „szállíttatja” kifejezést egyaránt alá kell húzni. Amennyiben az ajánlattevő a keletkező hulladék elszállításába mást is bevon, akkor ezt a tevékenységet fel kell tüntetni a Kbt. 66. § (6) bekezdés a) pont szerinti nyilatkozatban.

ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY

Alulírott, **Szemerédi Tibor** (született: Kecskemét, 1973. december 18., anyja neve: Patai Piroska) 6000 Kecskemét, Duna utca 23. szám alatti lakos, mint a **GENERÁL CENTRÁL Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** ügyvezetője a Társaságot akként jegyzem, hogy a társaság kézzel vagy géppel előírt, illetve előnyomott vagy nyomtatott cégneve fölé nevemet önállóan az alábbi módon írom:


Szemerédi Tibor



Dr. Mándoki István

Közjegyző
6000 Kecskemét, Mikes utca 8.
Tel.: 76/508-120, Fax: 76/418-152
E-mail: mandokii@t-online.hu

51022/H/5154/2010. hitelesítési ügyszám-----

Dr. Mándoki István kecskeméti közjegyző 51022-----

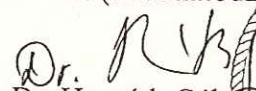
Tanúsítom, hogy ezen-----

-----ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNYT-----

a mai napon előttem saját kezűleg írta alá **Szemerédi Tibor** (született: Kecskemét, 1973. december 18., anyja neve: Patai Piroska) 6000 Kecskemét, Duna utca 23. szám alatti lakos, magyar állampolgár, aki magát a 553026JA számú személyazonosító igazolványával, lakcímét a 919316 RL számú lakcímet igazoló hatósági igazolványával igazolta, akit közjegyzőhelyettes személyesen ismer.-----

Közjegyzőhelyettes rögzíti, hogy csak az aláírás hitelességeért felel, nem felel a hitelesített aláírást megelőző szövegrészek valóságáért, érvényességéért, jogszerűségéért, ugyanakkor terhelik a közjegyzőhelyettes a 2007. évi CXXXVI. törvényben meghatározott kötelezettségek.-----

Kelt: Kecskeméten, 2010. (kettőezer-tizedik) év december hó 16. (tizenhatodik) napján.


Dr. Horváth Gábor
Közjegyzőhelyettes



Nyilatkozat a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelmények figyelembevételéről

Alulírott **Szemerédi Tibor**, mint a **Generál Centrál Építőipari és Kereskedelmi Kft.** cégjegyzésre jogosult képviselője az eljárást megindító ajánlattételi felhívásban és a kiegészítő közbeszerzési dokumentumban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés gondos áttekintése után

kijelentem,

hogy az ajánlattevő az ajánlattétel során figyelembe vette azokat a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeket, amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmazandó kollektív szerződés, illetve a Kbt. 4. mellékletében felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések írnak elő.

Jelen nyilatkozatot Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal ajánlatkérő által „*Budapest VII. kerület, Alsó erdősor 14-16. szám alatti Alsóerdősi Bárdos Lajos Általános Iskola és Gimnázium felújítási munkái*” tárgyban megindított, a Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti hirdetmény nélküli közbeszerzési eljárásban, az ajánlat részeként tettem.

Kecskemét, 2016. november 23.



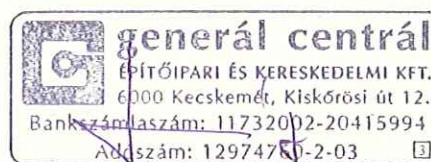
.....
Szemerédi Tibor

NYILATKOZAT AZ AJÁNLAT ELEKTRONIKUS PÉLDÁNYÁRÓL

Alulírott Szemerédi Tibor, mint a **Generál Centrál Építőipari és Kereskedelmi Kft. (cím: 6000 Kecskemét, Kiskőrösi út 12. cégbejegyzés száma: 03-09-110344)** kötelezettségvállalásra feljogosított vezetője az eljárást megindító felhívásban foglaltaknak megfelelően ezennel kijelentem, hogy az ajánlat elektronikus formában benyújtott példánya az ajánlat eredeti papír alapú példányával mindenben megegyezik és jelszóvédelemmel nincs ellátva.

Jelen nyilatkozatot Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal ajánlatkérő által „*Budapest VII. kerület, Alsó erdősor 14-16. szám alatti Alsóerdőszori Bárdos Lajos Általános Iskola és Gimnázium felújítási munkái*” tárgyban megindított, a Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti hirdetmény nélküli közbeszerzési eljárásban, az ajánlat részeként tettem.

Kecskemét, 2016. november 22.



Szemerédi Tibor

NYILATKOZAT ELEKTRONIKUS NYILVÁNTARTÁSRÓL

Alulírott **Szemerédi Tibor**, mint a **Generál Centrál Építőipari és Kereskedelmi Kft.** (6000 Kecskemét, Kiskőrösi út 12.) képviselője

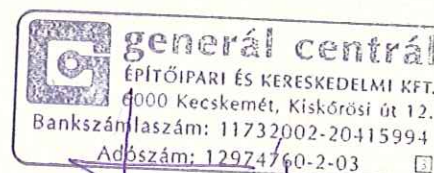
nyilatkozom,

hogy az alábbiakban jelöljük meg azokat a nyilvántartásokat, amelyek alapján az alkalmasság igazolható:

Az igazolni kívánt tény vagy adat:	A tényt vagy adatot tartalmazó ingyenes, a közbeszerzési eljárás nyelvén rendelkezésre álló, elektronikus, hatósági vagy közhiteles nyilvántartás elektronikus elérhetősége:	
Cégkivonat	www.e-cegjegyzek.hu/	03-09-110344
NAV igazolás	http://nav.gov.hu/magyar_oldalak/nav/adatbazisok/koztartozasmentes	12974760-2-03
Beszámolók	http://e-beszamolo.kim.gov.hu	12974760-2-03
MKIK	http://regisztracio.kivreg.hu	12A06820

Jelen nyilatkozatot Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal ajánlatkérő által „Budapest VII. kerület, Alsó erdősor 14-16. szám alatti Alsóerdősi Bárdos Lajos Általános Iskola és Gimnázium felújítási munkái” tárgyban megindított, a Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti hirdetmény nélküli közbeszerzési eljárásban, az ajánlat részeként tettem.

Kecskemét, 2016. november 22.



Szemerédi Tibor

NYILATKOZAT

a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet
21. § (2) bekezdés b) pontja alapján

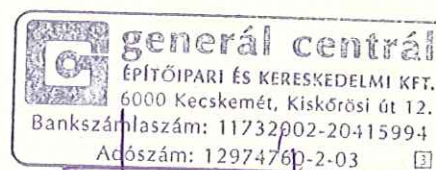
Alulírott **Szemerédi Tibor**, mint a **Generál Centrál Építőipari és Kereskedelmi Kft.** (cím/székhely: 6000 Kecskemét, Kiskőrösi út 12.) képviselője a Süllyás Város Önkormányzata, mint ajánlatkérő által indított „Az orvosi rendelő és a Süllyási Szent István Általános Iskola épületének energetikai felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárásban a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés b) pontjában foglaltaknak megfelelően ezennel kijelentem, hogy

a szerződés teljesítésébe az alábbi szakembert kívánjuk bevonni:

Szakember neve	Munkakör	Szakember milyen jogviszonyban áll a nyilatkozatot tevővel? (pl. saját munkavállaló, megbízási jogviszony stb.)
Ficsor Donát	felelős műszaki vezető	Saját munkavállaló Munkaviszony kezdete: 2014.08.01.

Jelen nyilatkozatot Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal ajánlatkérő által „Budapest VII. kerület, Alsó erdősor 14-16. szám alatti Alsóerdősi Bárdos Lajos Általános Iskola és Gimnázium felújítási munkái” tárgyban megindított, a Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti hirdetmény nélküli közbeszerzési eljárásban, az ajánlat részeként tettem.

Kecskemét, 2016. október 11.



Szemerédi Tibor

SZERZŐDÉSTERVEZET

Kivitelezési szerződés

Szerződő Felek (a továbbiakban: felek)

egyrésről

Név: Budapest Főváros VII. ker. Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal

Cím: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.

Levelezési címe: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.

Képviseli: Dr. Gotthard Gábor jegyző

Számlavezető pénzügyintézet: OTP Bank Nyrt.

Számlaszáma: 11784009-15735708

Számlázási cím: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.

Adószáma: 15507008-2-42

mint **megrendelő**

másrészről

Név:

Generál Centrál Építőipari és Kereskedelmi Kft.

Cím:

6000 Kecskemét, Kiskörösi út 12.

Képviseli:

Szemerédi Tibor

Levelezési cím:

6000 Kecskemét, Kiskörösi út 12.

Számlavezető pénzügyintézet:

OTP Bank Nyrt.

Számlaszáma:

11732002-20415994

Számlázási cím:

6000 Kecskemét, Kiskörösi út 12.

Adószáma:

12974760-2-03

Statisztikai jelzőszáma:

12974760-4120-113-03

Cégbíróság:

Kecskeméti Törvényszék Cégbírósága

Cégjegyzék száma:

03-09-110344

mint **vállalkozó**

[Ajánlattevő által ajánlatának megfelelően töltendő ki.]

között, az alábbi feltételekkel:

PREAMBULUM

Megrendelő mint ajánlatkérő ajánlattételi felhívás közvetlen megküldésével kezdődő hirdetmény közzététele nélküli közbeszerzési eljárást indított a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 115. § (1) bekezdés alapján. A vállalkozó mint ajánlattevő az eljárásban a törvényes feltételeknek megfelelő érvényes ajánlatot nyújtott be, amely az eljárást megindító ajánlattételi felhívás szerinti értékelési szempont alapján a legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlatként került kiválasztásra, és megrendelő a vállalkozót nevezte meg az eljárás nyerteseként.

A Felek rögzítik, hogy a szerződést a Kbt. 124. § (1) bekezdés rendelkezései alapján a fent hivatkozott közbeszerzési eljárásra tekintettel, annak részeként írják alá.

1. A szerződés tárgya

- 1.1. A megrendelő megrendeli, vállalkozó pedig elvállalja Budapest VII. kerület, Alsó erdősor 14-16. szám alatti Alsóerdősi Bárdos Lajos Általános Iskola és Gimnázium felújítási munkái elvégzését.

- 1.2. Jelen szerződés tárgyát képező – beruházási és felújítási – munkák részletes meghatározását a közbeszerzési dokumentum (a továbbiakban: Dokumentáció) és mellékletei, továbbá a vállalkozó ajánlata tartalmazza.
- 1.3. A vállalkozó köteles azon munkákat is elvégezni a megrendelő utasításai alapján, melyek a szerződés tárgyában meghatározott feladat megvalósításához szükségesek, s amelyek műszaki előírásokban, szabványokban vagy jogszabályokban kerültek rögzítésre. A vállalkozó a munkálatokat eltervezi, elvégzi, befejezi és legkésőbb a teljesítési határidő utolsó napján a megrendelő rendelkezésére bocsátja. A vállalkozó köteles a megvalósításhoz, a befejezéshez, vagy a hibák, hiányosságok orvoslásához szükséges minden ideiglenes vagy állandó felügyeletet, munkaerőt, berendezést, árut, szállítást, szolgáltatást, munka- és egyéb eszközt, erőforrást biztosítani.
- 1.4. Megrendelő nyilatkozik, hogy jelen szerződés tárgyát képező kivitelezési tevékenység nem hatósági engedélyköteles tevékenység, ugyanakkor a köelemek restaurálását csak névjegyzékbe vett szakrestaurátor végezheti.
- 1.5. Amennyiben bármely munkarész viszont hatósági engedélyhez kötött, a vonatkozó engedély(ek) beszerzése a vállalkozó feladata.
- 1.6. Bármely engedély megszerzésekor a vállalkozó köteles együttműködni a hatóságokkal/jóváhagyókkal, az egyeztetéseket a lehető leghamarabb köteles megkezdeni, s folyamatosan folytatni, egészen a jóváhagyás megszerzéséig, illetve köteles minden tőle elvárhatót megtenni annak érdekében, a jóváhagyásokat az arra illetékesek mihamarabb megadják.
- 1.7. A vállalkozó nyilatkozik, hogy a munkaterületet és a munkakörülményeket teljes körűen megismerte, azt a szerződés hibátlan és hiánytalan teljesítéséhez, a megalapozott ajánlata megtételéhez szükséges mértékben, eredményfelelőssége tudatában megvizsgálta. Bármilyen mulasztás, amelyet a vállalkozó amiatt követ el, hogy a közbeszerzési eljárás során, a szerződéskötést megelőzően vagy azt követően nem szerzett kellő információt olyan ügyekről, melyek befolyásolhatják vállalt tevékenysége ellátását, nem menti fel a vállalkozót azon kockázatok, kötelezettségek és felelőségek alól, amelyek jelen szerződés alapján rá hárulnak a kivitelezés során.
- 1.8. A vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező építési munkákban jártas, nagy szakértelemmel rendelkező kivitelező cégtől elvárható fokozott gondossággal tanulmányozta a kiírási feltételeket, és a szerződést ezek ismeretében köti meg.

2. A szerződés hatályba lépése, a szerződés időtartama

- 2.1. Jelen szerződés mindkét fél által történő aláírásának napján lép hatályba.
- 2.2. A munkaterület átadásáról a felek egyeztetnek. A munkaterület átadásakor a felek kötelesek az Építési Naplót (a továbbiakban: Építési napló) megnyitni, és abban az átadás-átvételt rögzíteni.
- 2.3. A vállalkozó köteles valamennyi kivitelezési munkát legkésőbb 2017. augusztus 31-ig befejezni. A megrendelő előteljesítést elfogad.
- 2.4. A fenti határidő kötbérköteles.
- 2.5. Munkavégzés csak jelen szerződés 1.1. pontjában megjelölt intézmény vezetője által jóváhagyott ütemezés szerint történhet, mivel a kivitelezés működő intézményben történik. A vállalkozónak alkalmazkodnia kell a munkavégzése során az intézmény működési rendjéhez.
- 2.6. Teljesítéskor a vállalkozó köteles a megrendelőt a tervezett műszaki átadás-átvételi eljárást megelőzően legkésőbb 5 (öt) munkanappal írásban értesíteni, mely készre-jelentésnek minősül.

- 2.7. A készre-jelentés után a megrendelő vagy jóváhagyja a vállalkozó által megjelölt átadás-átvételi időpontot, vagy válaszlevelében más időpontot jelöl ki a műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatására. Ez esetben a megrendelő – lehetőség szerint – 5 (öt) napon belüli időpontot jelöl ki az átadás-átvételi eljárás lefolytatására.
- 2.8. A műszaki átadás-átvételi eljárás feltételeinek biztosítása a vállalkozó felelőssége. A vállalkozó kötelessége a műszaki átadáshoz szükséges okmányok biztosítása is, így: átadás-átvételi jegyzőkönyv, munkaterület átadási jegyzőkönyv, építési napló, felmérési napló, a beépített anyagok műbizonylatai, értékelési jegyzőkönyv, megvalósulási dokumentáció, garancialevelek.
- 2.9. Amennyiben a megrendelő az átadás-átvételi eljárás megkezdésére fentiek szerint meghatározott határidőt követő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezd, de 15 napon belül nem fejezi be, a vállalkozó kérésére a teljesítésigazolást köteles kiadni.
- 2.10. Ha a műszaki átadás-átvételi eljárást a vállalkozó ok nélkül késlelteti, a megrendelő írásban szólítja fel a vállalkozót, hogy ezen értesítés kézhezvételétől számított 3 napon belül közösen folytassák le az eljárást.
- 2.11. Ha a vállalkozó nem végzi el a teljesítéshez szükséges vizsgálatokat, úgy a megrendelő maga is elvégezheti/elvégeztetheti azokat. A megrendelő által elvégzett ilyen vizsgálatok a vállalkozó kockázatára és költségére történnek, és a költségeket le kell vonni a vállalkozási díjból. Az ilyen vizsgálatokat úgy kell tekinteni, hogy azokat a vállalkozó jelenlétében folytatták le és a vizsgálati eredményeket pontosnak kell elfogadni.
- 2.12. Az átadás-átvételi eljárásra egyébiránt az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 32. § (3)-(8) bekezdés az irányadó azzal, hogy az e-naplóra vonatkozó rendelkezéseket nem kell alkalmazni.
- 2.13. Megrendelő nem tagadhatja meg az átvételt a kivitelezés olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, melyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán nem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot [a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:247. § (3) bekezdése].

3. A teljesítés helye

Budapest, VII. kerület, Alsó erdősor 14-16. (hrsz.: 33599).

4. Szerződéses ár

- 4.1. Jelen szerződésben meghatározott tevékenységek hiba- és hiánymentes elvégzéséért, illetve teljesítéséért a vállalkozót (tartalékkeret nélkül) összesen **57.101.752,- Ft + áfa**, azaz **Ötvenhétmillió-egyszázegyezer-hétszázötvenkettő forint + áfa** összegű vállalkozási díj illeti meg.

[Az ajánlattevő ajánlatának megfelelően töltendő ki.]

- 4.2. Az áfa mértéke és elszámolása a mindenkor hatályos adójogszabályok szerint történik.
- 4.3. A vállalkozási díj egyösszegű átalányár. A vállalkozási díj magában foglalja az eljárást megindító felhívás, a Dokumentáció és mellékletei által meghatározott műszaki tartalom megvalósításának teljes ellenértékét, beleértve az azokhoz kapcsolódó anyagköltségeket és a munkadíjat, a vállalkozó által felhasznált építési víz és energia költségét, a vállalkozó valamennyi szerződéses kötelezettsége, a garanciális szolgáltatások költségeit, így különösen az alábbiakat:

- a befejezési határidőig várható árváltozások kihatása,
 - a szükséges szakfelületek biztosításával kapcsolatos költségek,
 - anyagbeszerzési költségek,
 - szállítási, deponálási, lerakóhelyi költségek,
 - a bérek és költségei,
 - valamennyi gép, felszerelés és eszköz fenntartási, használati, javítási, esetleg bérleti, lízingelési költségei,
 - az esetleges akadályoztatás költségei,
 - adott esetben szabadalmi vagy licencia költségek,
 - jóállási, szavatossági igényekből fakadó költségek,
 - a helyszíni adottságok körülmények miatti költségek,
 - adott esetben banki, finanszírozási költségek,
 - az országos, ágazati és egyéb szabványokban, műszaki előírásokban meghatározott mintavételi, vizsgálati és mérési valamint a minősítési költségek,
 - a megvalósulási tervdokumentáció elkészítésének költsége,
 - az átadás-átvétel költségei,
 - az esetleges eljárási költségek, illetékek,
 - egyéb, itt fel nem sorolt, de a megvalósításhoz és a szerződés teljesítéséhez szükséges járulékos költségek.
- 4.4. Jelen szerződésben szereplő ár a szerződés időtartama alatt fixnek tekintendő.
- 4.5. A szerződésben meghatározott munkának a tervtől részben eltérő tartalommal való elvégzése esetén sem térhetnek át a felek a tételes elszámolásra.
- 4.6. A megrendelő a 4.1. pont szerinti vállalkozói díj 5%-ának megfelelő összegű tartalékkeretet is biztosít a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák elvégzésére és időközben felmerülő megrendelői igények kielégítésére, melynek **összege 2.855.088- Ft + áfa, azaz Kettőmillió-nyolcszázötvenötezer-nyolcvannyolc forint + áfa.**
[Az ajánlattevő ajánlatának megfelelően töltendő ki.]
- 4.7. A tartalékkeret tételes elszámolású és a végszámlában érvényesíthető. A tartalékkeret terhére kizárólag a műszaki ellenőr jóváhagyását követően a megrendelő képviselőjének előzetes írásbeli megrendelésére történhet munkavégzés a költségvetésben szereplő díjakon, illetve amennyiben valamely tétel nem lelhető fel a költségvetésben, a felek által közösen megállapított díj(ak)on. Ha jelen szerződés teljesítése során a tartalékkeret nem, vagy nem teljes mértékben kerül felhasználásra, úgy az, illetve a tartalékkeret maradványa megrendelőt illeti meg.
- 4.8. Azon teljesítések, amelyekre nem állnak rendelkezésre a 4.7. pont szerinti megrendelések, nem kerülnek kifizetésre.
- 4.9. A vállalkozási díj a magyar forint árfolyamváltozásától független.
- 4.10. A számlázás és kifizetés pénzneme magyar forint (HUF).
- 4.11. Jelen szerződés ellenértéke a megrendelő költségvetésében rendelkezésre áll.
- 4.12. A vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

5. Fizetési feltételek

- 5.1. Amennyiben a vállalkozó ajánlatában jelezte, a tartalékkeret nélküli vállalkozási díj 5%-ának megfelelő, azaz **2.855.088 + áfa** összegű előlegre jogosult.

[Az ajánlattevő által ajánlatának megfelelően töltendő ki. Amennyiben az ajánlattevő úgy nyilatkozik az ajánlatában, hogy nem kér előleget, szerződéskötéskor az 5.1. pont szövege a következő lesz: „Vállalkozó előleget nem igényelt.”. Ebben az esetben a szerződéskötés előtt a szerződéstervezet 5.2.-5.4. pontok törlésre kerülnek.]

- 5.2. A vállalkozói előleg igénybevétele esetén a vállalkozó köteles előlegbekérőt benyújtani a megrendelő felé, aki a munkaterület átadását követő 15 napon belül átutalja az előleg összegét.
- 5.3. A vállalkozó az előleg összegének beérkezését követően köteles előlegszámlát kiállítani.
- 5.4. Az előleg összege a végszámlából kerül levonásra.
- 5.5. A számlázási lehetőségek az alábbiak szerint alakulnak:
Az első részszámlázási lehetőség akkor nyílik meg, amikor a kivitelezés a 25%-os készültségi fokot eléri. Ezen részszámlázási lehetőség alkalmával mindösszesen: **14.275.438,- Ft + áfa**, azaz **Tizenégymillió-kettőszázhetvenötezer-négyszázharmincnyolc** forint + áfa összeg leszámolására jogosult a vállalkozó.
A második részszámlázási lehetőség akkor nyílik meg, amikor a kivitelezés az 50%-os készültségi fokot eléri. Ezen részszámlázási lehetőség alkalmával mindösszesen: **14.275.438,- Ft + áfa**, azaz **Tizenégymillió-kettőszázhetvenötezer-négyszázharmincnyolc** forint + áfa összeg leszámolására jogosult a vállalkozó.
A harmadik részszámlázási lehetőség akkor nyílik meg, amikor a kivitelezés a 75%-os készültségi fokot eléri. Ezen részszámlázási lehetőség alkalmával: **14.275.438,- Ft + áfa**, azaz **Tizenégymillió-kettőszázhetvenötezer-négyszázharmincnyolc** forint + áfa összeg leszámolására jogosult a vállalkozó.
[Az ajánlattevő által ajánlatának megfelelően töltendő ki.]
- 5.6. A részszámla benyújtásának feltétele a részszámla összegének műszaki ellenőri jóváhagyása, s az erről szóló hivatalos nyilatkozatának (műszaki igazolásának) csatolása. Ezek hiánytalan kézhezvétele után a megrendelő kiállítja (aláírja) a részszámlához kapcsolódó teljesítési igazolást.
- 5.7. A végszámla kiállítására csak a szerződés teljesítésének a megrendelő jelen szerződés 15.1. pontjában meghatározott képviselője által történt elfogadás, és az ezt tanúsító teljesítési igazolás általa történő aláírása után van lehetőség. A megrendelő képviselője részére a teljesítést az építési beruházás műszaki ellenőre igazolja a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 16. § (3) bekezdés o) pontja alapján (műszaki igazolás), hogy a számla összege megfelel jelen szerződésnek és a teljesítés valós állapotának. Ennek hiányában a megrendelő képviselője visszautasítja a teljesítési igazolás kiállítását.
A végszámla tartalékkeret nélküli összege: **14.275.438,- Ft + áfa**, azaz **Tizenégymillió-kettőszázhetvenötezer-négyszázharmincnyolc** forint + áfa.
[Az ajánlattevő által ajánlatának megfelelően töltendő ki.]
- 5.8. A végszámla benyújtásának a fenti pontban meghatározottakon túli feltétele a sikeres műszaki átadás-átvétel.
- 5.9. A részszámlák és végszámla esetében is a vállalkozó köteles legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig nyilatkozni, hogy a vállalkozó (közös ajánlattétel esetében a vállalkozók egyenként) mekkora összegre jogosult az ellenértékből, továbbá arról is, hogy az általa a teljesítésbe a Kbt. 138. § szerint bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenértékből.
- 5.10. A megrendelő felhívja a vállalkozót (közös ajánlattétel esetében a vállalkozókat egyenként), valamint a vállalkozó által a Kbt. 138. § szerint bevont alvállalkozókat, hogy a teljesítés elismerését követően állítsák ki számláikat, és amennyiben nem szerepelnek az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.)

- 36/A. §-a szerinti köztartozásmentes adózói adatbázisban, nyújtsák be a tényleges kifizetés időpontjától számított harminc napnál nem régebbi együttes adóigazolást.
- 5.11. Teljesítési igazolás és a fenti dokumentumok hiányában számla nem nyújtható be.
- 5.12. A számlákat 1 (egy) példányban kell benyújtani.
- 5.13. A megrendelőnek jogában áll a benyújtott számlát felülvizsgálni. Ha a benyújtott számlával összefüggésben kifogás merül fel, úgy a megrendelő köteles a kifogásolt számlát 10 napon belül visszajuttatni a vállalkozóhoz. Ebben az esetben az átutalási határidőt a korrigált számla megrendelő általi kézhezvételétől kell számítani.
- 5.14. A megrendelő a vállalkozói (közös ajánlattétel esetében valamennyi vállalkozói) és az alvállalkozói teljesítés ellenértékét a számla kézhezvételét követő harminc napon belül közvetlenül utalja át minden egyes vállalkozónak és alvállalkozónak.
- 5.15. Ha valamely vállalkozónak vagy alvállalkozónak a kifizetés időpontjában az együttes adóigazolás alapján köztartozása van, a megrendelő az adott vállalkozói, illetve az alvállalkozói teljesítés ellenértékét a köztartozás erejéig az Art. 36/A. § (3) bekezdése szerint visszatartja.
- 5.16. A számlák összegének a megrendelő általi késedelmes kiegyenlítése esetén megrendelő a Ptk. 6:155. § (1) bekezdése szerinti késedelmi kamatot köteles megfizetni a vállalkozónak, illetve alvállalkozónak.

6. A felek jogai és kötelességei

- 6.1. A felek a szerződés teljesítése során fokozottan együttműködni kötelesek. Ennek keretében a felek kötelesek egymást írásban értesíteni mindazon körülményekről, amelyek a szerződésben vállalt kölcsönös kötelezettségekből kifolyólag a teljesítést érintik.
- 6.2. A szerződés megvalósítását érintő kérdésekben a kapcsolattartás módja elsődlegesen az Építési Napló, melynek vezetése az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet alapján történik. Ezen túl a felek kijelentik, hogy az egymással való kommunikációban és az egyes feladatok elvégzése során az elektronikus utat részesítik előnyben. A felek kötelezettséget vállalnak, hogy jelen közbeszerzési eljárás nyomán kötendő szerződés alapján születő dokumentumokból csak a felek által elfogadott utolsó verziók kerülnek kinyomtatásra.
- 6.3. A fentiekkel összefüggésben a felek kijelentik, hogy az Építési Naplón vagy annak mellékletét képező iratokon túl az egymásnak küldött értesítések e-mailben fognak történni. (Csak különösen fontos esetben: telefaxon, illetve ajánlott levélben is. Ezen értesítések hatálya az e-mail címzetthez való megérkezéskor, a többi esetben a címzett általi vételekor, illetőleg neki történő kézbesítéskor áll be.)
- 6.4. Megrendelő, valamint a megrendelő nevében eljáró műszaki ellenőr jogosult, illetve köteles a kivitelezés időszakában szakmai, műszaki ellenőrzésre, melynek során az ott folyó munkát nem zavarhatja.
- 6.5. A vállalkozó csak a megrendelő képviselőjétől, illetve a műszaki ellenőrtől fogadhat el utasítást. A műszaki ellenőrzést végző személy utasítási jogköre csak a megrendelő ilyen irányú felhatalmazása esetén terjed ki azon ügyekre, melyeket a megrendelő jogszabály vagy jelen szerződés alapján magának tart fenn.
- 6.6. Ha a megrendelő képviselője vagy a műszaki ellenőr célszerűtlen, szakszerűtlen vagy jogszabályellenes utasítást ad, a vállalkozó köteles a megrendelőt erre írásban figyelmeztetni. A megrendelői vagy műszaki ellenőri utasítás fenntartása esetén a vállalkozó a megrendelő utasítása szerint köteles eljárni, de mentesül az utasításból eredő károk megtérítése alól.

- 6.7. Vállalkozó a megrendelő utasításaitól abban az esetben térhet el, ha azt a megrendelő érdeke feltétlenül megköveteli és a megrendelő előzetes értesítésére már nincs mód. Ilyen esetben a megrendelőt az utasítástól való eltéréstől haladéktalanul értesíteni kell.
- 6.8. Vállalkozó kérheti a megrendelőt, hogy írásban erősítse meg bármelyik döntését vagy utasítását, amelyet még nem adott írásba. A vállalkozó köteles minden indokolatlan késedelem nélkül tájékoztatni a megrendelőt az ilyen jellegű kívánságáról.
- 6.9. Ellenőrzési jogosítványai és kötelezettsége körében a megrendelő joga a munkák megvalósítását folyamatosan figyelemmel kísérni. A megrendelő joga és kötelessége műszaki-gazdasági elgondolásait a kivitelezési értekezletek során, illetve azokon kívül is közölni a vállalkozóval.
- 6.10. A megrendelő jogosult részt venni a műszaki ellenőr vagy a vállalkozó által a megvalósítással összefüggésben szervezett tárgyalásokon.
- 6.11. A megrendelő jogosult a kivitelezés teljes időszakában annak megvalósításáról vagy egyéb kérdésekről bármikor írásos tájékoztatást kérni a vállalkozótól, a keletkezett iratokba betekinteni, azokról másolatot kérni.
- 6.12. A kivitelezés során felmerülő döntést igénylő kérdésekben a megrendelő a döntési hatáskörébe tartozó kérdésekben olyan időben és módon foglal állást, hogy az a vállalkozó teljesítési határidejének betartását nem lehetetleníti el, illetve nem teszi indokolatlanul terhesebbé.
- 6.13. Amennyiben a vállalkozó – az ügy jellege vagy más körülmény miatt – soron kívül állásfoglalást (döntést) kér, a megrendelő köteles mindent megtenni annak érdekében, hogy azt soron kívül teljesítse.
- 6.14. A megrendelő által hozandó döntésekre vonatkozó igény esetén az annak kezdeményezésére irányuló írásbeli dokumentumot a műszaki ellenőr útján kell a megrendelő képviselőjéhez eljuttatni.
- 6.15. A vállalkozó köteles biztosítani a megrendelő, a megrendelő képviselője, illetve a műszaki ellenőr számára, hogy bármely időpontban az ellenőrzési jogát gyakorolhassa, a megrendelő, a megrendelő képviselője, illetve a műszaki ellenőr megtekinthesse és megvizsgálhassa a munkavégzés helyszínét, az anyagok, termékek, szerkezetek és berendezések minőségét. A vállalkozó köteles továbbá a hatósági ellenőrzéseket lehetővé tenni, illetve intézkedni, hogy a vizsgálatokon és ellenőrzéseken, amelyek a vállalkozó felelősségi körébe tartoznak a hatóságok részt vehessenek.
- 6.16. Megrendelő biztosítja a vállalkozó, illetőleg annak alvállalkozói számára a munkaterület zavartalan megközelítését, és lehetővé teszi, hogy a munkaterületen a vállalkozó, illetőleg alvállalkozója/alvállalkozói folyamatosan végezze/végezzék a kivitelezési munkákat.
- 6.17. Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételétől az átadás-átvételi eljárás lezárulásáig köteles biztosítani a munkaterület megfelelő őrzését.
- 6.18. Az átadott munkaterületen a munkálatok időtartama alatt a kárveszélyt a vállalkozó viseli.
- 6.19. A rongálásokból, a munkaterület nem megfelelő őrzéséből eredő vagy arra visszavezethető hibák kijavítása a vállalkozó feladata, amelyet térítésmentesen köteles elvégezni.
- 6.20. A munkavégzéshez a megrendelő a vállalkozó részére eszközt nem ad át.
- 6.21. Vállalkozó köteles helyszíni képviselője által biztosítani a szükséges felügyeletet és irányítást a kivitelezés folyamán. Köteles a jogszabályok szerinti megfelelő jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezetőt biztosítani, valamint az Építési Naplót folyamatosan vezetni és állandóan az építkezés helyszínén tartani a munkaterület átadás-átvételétől kezdve az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerint. A megrendelő által megbízott műszaki ellenőr a

- naplóbejegyzésre meghatalmazott személyeket köteles az Építési Naplóban feltüntetni. Az Építési Naplóhoz csatolni kell a megrendelő ellenőrzési jogosítványait érintő iratokat, mellékleteket.
- 6.22. Vállalkozó köteles az általa elvégzett munkát az Építési Naplóban dokumentálni a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően.
- 6.23. Az Építési Naplóra vonatkozó előírások megszegése súlyos szerződésszegésnek minősülnek.
- 6.24. A vállalkozó legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában köteles a megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és – ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg – a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt. A vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a megrendelőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.
- 6.25. Az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a vállalkozó saját teljesítésének arányát.
- 6.26. A teljesítésben részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe saját teljesítésének 50%-át meghaladó mértékben további közreműködőt.
- 6.27. A vállalkozó személye kizárólag a Kbt. 139. § (1) bekezdésében foglaltak alapján változhat meg.
- 6.28. Ha a szerződés teljesítése során bármikor a vállalkozó vagy alvállalkozója olyan feltételekkel találkozhat, melyek akadályozzák a határidő szerinti teljesítést, a Megrendelőt azonnal írásban értesíteni kell a késedelem tényéről és annak várható időtartamáról.
- 6.29. Az értesítés elmaradása vagy késedelmes közlés esetén annak minden következményét a vállalkozó viseli.
- 6.30. Vállalkozó, illetőleg alvállalkozói kötelesek betartani a munkavégzés helyének helyi előírásait, munka-, baleset-, és tűzvédelmi utasításait, valamint a megrendelő indokolt speciális követelményeit.
- 6.31. Vállalkozó, illetve alvállalkozói különösen kötelesek a környezetvédelemre, illetve a veszélyes hulladékokra vonatkozó előírásokat, jogszabályokat betartani. A Vállalkozónak a kivitelezés során törekednie kell arra, hogy az építési munkák ideiglenes helyigényét és hatásterületét a lehető legkisebb mértékre minimalizálja.
- 6.32. Vállalkozó köteles a kivitelezési munkák végzése során rendszeres balesetvédelmi szemlét tartani, munkavédelmi, tűzvédelmi, balesetvédelmi oktatást végezni és mindezeket a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően dokumentálni.
- 6.33. Vállalkozó az általa, illetve alvállalkozói által ellátott tevékenységért, illetve annak eredményéért teljes körű anyagi felelősséget vállal, ennek keretében felel mindazon kárért, mely nem megfelelő munkavégzésére vezethető vissza. Ezen körben vállalkozó azon kárért is felel, melyet harmadik személy a vállalkozó, illetőleg alvállalkozói tevékenységével összefüggésben érvényesít a megrendelővel szemben.
- 6.34. Vállalkozó köteles a munkavégzés során keletkezett károkat a megrendelő, illetőleg más károsult részére díjmentesen helyreállítani. Amennyiben a helyreállítás nem lehetséges, a károkat meg kell térítenie.
- 6.35. A beépített anyagok eltakarására csak a megrendelő jóváhagyásával, illetve az erre vonatkozó ellenőrzési kötelezettség elmulasztása esetén kerülhet sor. Az eltakarásról a vállalkozó köteles előzetesen 48 órával előbb a megrendelőt írásban értesíteni;

amennyiben az értesítésre nem kerül sor, az ebből eredő valamennyi (közvetlen és következményes) kárt a vállalkozó köteles megtéríteni.

- 6.36. A vállalkozónak kártalanítani kell a megrendelőt harmadik fél részéről felmerülő minden olyan igény esetén, amely szabadalom, védjegy, vagy ipari tervezési jogok megsértéséből származik azáltal, ahogy az adott szerződés teljesítése során azt a vállalkozó felhasználta. A megrendelő jóváhagyása a vállalkozó szerződéses kötelezettségére vonatkozó teljes körű felelősségét nem csorbítja.
- 6.37. Vállalkozó köteles jelen szerződés tárgyára vonatkozó vállalkozói felelősségbiztosítási szerződést kötni, illetve a meglévő biztosítási szerződését jelen közbeszerzés tárgyára kiterjeszteni. A biztosítást még azt megelőzően meg kell kötni, ki kell terjeszteni, hogy a munkaterület átadása megtörténik. A biztosítási kötvényt be kell mutatni a megrendelő képviselőjének, aki jogosult arról másolatot készíteni.
- 6.38. Vállalkozó szavatol azért, hogy a szerződés értelmében elvégzett munkák megfelelnek a jogszabályokban, az eljárást megindító felhívásban, a Dokumentációban és jelen szerződésben foglalt követelményeknek
- 6.39. Vállalkozó feladata a munkaterület folyamatos, napi tisztántartása, pormentesítése, a keletkezett hulladéknak a vonatkozó jogszabályok szerinti osztályozása, szelektív kezelése és – a munkaterületről történő – folyamatos elszállítása. A vállalkozó köteles jelen szerződés teljesítésekor keletkező hulladékot az ajánlatában bemutatott engedéllyel rendelkező kezelőhöz szállítani, illetve szállíttatni. A vállalkozó a környezetterhelés csökkentése érdekében vállalja, hogy kibontásra kerülő építőanyagok legalább 80%-ának elszállítása 50 km-nél rövidebb közúti szállítással történik. A vállalkozó azt is vállalja, hogy ennek ellenőrzésre a megrendelő kérésére a megfelelő dokumentumokat átadja.
- [Amennyiben az ajánlattevő a közbeszerzési eljárás során a 4. értékelési részzempont tekintetében nemleges választ ad, az utolsó két mondat törlésre kerül.]*
- 6.40. A vállalkozónak törekednie kell a keletkezett hulladékmennyiség csökkentésére, a hulladékok megfelelő kezelésére. A vállalkozó köteles betartani az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendeletben foglaltakat.
- 6.41. A kivitelezési munkák befejezése, illetőleg a sikeres műszaki átadás-átvétel után a vállalkozónak el kell szállítania a munkaeszközait, és a munkaterületet tisztán és rendezett állapotban kell átadnia.
- 6.42. Vállalkozó köteles a kivitelezés során olyan anyagokat beépíteni, amelyek megfelelnek a magyar és az ágazati szabványok minőségi előírásainak, a vonatkozó műszaki irányelveknek és előírásoknak, a gyártói műszaki feltételeknek valamint a jóváhagyott kiviteli tervnek.

A felhasznált anyagok megfelelőségének igazolására a hatályos jogszabályok előírásait kell alkalmazni. A minőségtanúsítással kapcsolatos, esetlegesen felmerülő vizsgálatok, szakvélemények és engedélyek beszerzésének költségei a vállalkozót terhelik, amennyiben azok elő vannak írva. A megrendelőnek joga van ezeken felül is elrendelni vizsgálatokat a vállalkozó egyidejű értesítése mellett. Amennyiben a vizsgálatra nem megfelelés, vagy minőségi hiba gyanúja miatt van szükség és ez a vizsgálat során beigazolódik, ennek költségei is a vállalkozót terhelik. A vállalkozó köteles a vizsgálatához szükséges körülményeket biztosítani és az elvárható együttműködést, segítséget megadni. Ellenkező esetben a megrendelő a kérdéses termék, szerkezet átvételét megtagadhatja.

- 6.43. A vállalkozó köteles az átadás-átvételi eljárás sikeres lezárása után megfelelőségi nyilatkozatot tenni.

4

- 6.44. A vállalkozó a környezetterhelés csökkentése érdekében vállalja, hogy a beépítésre kerülő építőanyagok legalább 50%-a 50 km-nél rövidebb közúti szállítással történik a kivitelezés helyszínére. A vállalkozó azt is vállalja, hogy ennek ellenőrzésre a megrendelő kérésére a megfelelő dokumentumokat átadja.
[Amennyiben az ajánlattevő a közbeszerzési eljárás során a 3. értékelési részszerzőpont tekintetében nemleges választ ad, a fenti pont törlésre kerül.]
- 6.45. A vállalkozó köteles a megvalósulási dokumentációt 2 (kettő) papírpéldányban és 1 (egy) példányban elektronikus formában (CD-n vagy DVD-n szerkeszthető formában: .pla, .dwg kiterjesztésű fájl, de az aláírt változatot .pdf formátumban) átadni a megrendelőnek.
- 6.46. A szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény (a továbbiakban: Szjt.) 9. § (6) bekezdése és V. fejezete alapján a megrendelő a szerződés teljesítése során keletkezett, szerzői jogi védelem alá eső valamennyi alkotással kapcsolatban határozatlan idejű, korlátlan és kizárólagos felhasználási jogot szerez az átruházható szerzői jogok vonatkozásában, mely magában foglalja az Szjt. 46. §. szerinti harmadik személyre átruházhatóság jogát, valamint az Szjt. 47. § szerinti – a mű átdolgozhatóságához és a mű többszörözéséhez való felhasználási jogosultságot is. A vállalkozó csak a megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával adhatja tovább a dokumentáció bármely munkarészét harmadik félnek vagy adhat nyilatkozatot a szerződés alapján nyújtott szolgáltatásról.
- 6.47. A felek megállapodnak abban, hogy az átadás-átvételi eljárás lezárását követően 1 (egy) évvel utó-felülvizsgálati eljárást tartanak, melyen megrendelő és vállalkozó képviselői megjelennek. Az utó-felülvizsgálati eljárás során a felek a műszaki ellenőr bevonásával ismételt ellenőrzik az elvégzett munka és a beépített anyagok minőségét, illetve az építmény állapotát. Az eljárásról jegyzőkönyvet, illetve hibajegyzéket vesznek fel, mely alapján a vállalkozó köteles a hibákat kijavítani. A felek az utó-felülvizsgálati eljárást követően a fenti célból a jótállás tartama alatt évenként garanciális bejárást tartanak, melyeken jegyzőkönyvet vesznek fel. Az utolsó garanciális bejáráson felvett jegyzőkönyvre jelen szerződés 7.7. pontja is irányadó.
- 6.48. A vállalkozó vállalja, hogy szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről a megrendelőt haladéktalanul értesíti.
- 6.49. A vállalkozó a jelen szerződés mellékletét képező külön nyilatkozat aláírásával kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül, melynek változásáról a vállalkozó köteles haladéktalanul a megrendelőt írásban értesíteni.

7. Jótállás

- 7.1. Vállalkozó **36 hónap**, azaz **harminchat** hónap garanciát (jótállást) vállal az általa elvégzett munkáért és a beépített eszközökért. Ezzel összefüggésben a vállalkozó köteles a megrendelő írásbeli értesítésétől számított 48 órán belül megkezdeni a hiba elhárítását, illetve a kárelhárítás érdekében a szükséges intézkedéseket a műszakilag indokolt legrövidebb időn belül megtenni. A jótállási időn belül vállalkozó köteles a hibát saját költségén kijavítani.
[Az ajánlattevő által ajánlatának megfelelően töltendő ki.]
- 7.2. Vállalkozó jótállási kötelezettsége fennáll az alvállalkozókkal, a szerződés teljesítésében egyébként közreműködőkkel elvégeztetett munkára is.
- 7.3. A jótállási kötelezettség nem terjed ki arra az esetre, ha
– a vállalkozó bizonyítja, hogy a hiba oka az átadás-átvételt követően keletkezett,

- a működtetés nem rendeltetésszerűen történik,
- a meghibásodás szakszerűtlen beavatkozás következménye,
- a garanciális javítást nem a vállalkozó, illetőleg alvállalkozója végzi el, kivéve, ha a vállalkozó, illetőleg alvállalkozója mulasztása miatt a javítást harmadik féllel kell elvégeztetni a vállalkozó költségén.

A jótállási kötelezettség nem terjed ki az elemi csapásból eredő meghibásodásra sem.

- 7.4. A jótállás időtartama a sikeres átadás-átvételi eljárást követően kezdődik.
- 7.5. Azok a jótállási követelések, amelyeket a jótállási idő alatt bejelentettek, érvényben maradnak a jótállási idő letelte után is mindaddig, míg azokat ki nem elégítik.
- 7.6. Ha a 7.1. pontban meghatározott időn belül a vállalkozó nem kezdi meg és a lehető legrövidebb időn belül nem gondoskodik a hiba elhárításáról, a megrendelő megteheti a szükséges intézkedéseket a hiba kiküszöbölésére a vállalkozó kockázat és költségviselése mellett anélkül, hogy a megrendelőnek a vállalkozóval szembeni bármely más, e szerződés szerinti joga sérelmet szenvedne. Ebben az esetben a megrendelő a felmerült költségeit jogosult a vállalkozóval szemben érvényesíteni.
- 7.7. A jótállási idő leteltekor a felek közösen aláírt jegyzőkönyvben rögzítik a jótállási időszak igénymentes lezárását. E jegyzőkönyv tanúsítja a szerződés maradéktalan teljesítését.

8. Szerződésszegés

- 8.1. Szerződésszegésnek minősül minden olyan magatartás vagy mulasztás, amelynek során bármelyik fél jogszabály, illetve a szerződés alapján őt terhelő bármely kötelezettségének teljesítését elmulasztja.
- 8.2. Amennyiben a vállalkozó a szerződést megszegi, kötbér és kártérítési felelősséggel tartozik, kivéve, ha bizonyítja, hogy a szerződés teljesítése során úgy járt el, ahogy az gazdálkodó szervezettől általában elvárható.
- 8.3. A fenti szerződésszegés következményei alól nem mentesít az a körülmény, hogy a szerződésszegést a vállalkozó mint gazdálkodó szervezet irányítására, felügyeletére jogosult szerv intézkedése okozza.
- 8.4. Vállalkozónak felróható okok miatti késedelmes teljesítése esetén a megrendelő kötbér felszámítására jogosult, a Ptk. vonatkozó szabályainak megfelelően.
- 8.5. Amennyiben a vállalkozó neki felróhatóan nem tudja tartani jelen szerződés 2.3. pontjában meghatározott teljesítési határidőt, a megrendelőt késedelmi kötbér illeti meg, melynek mértéke a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozási díj 0,3%-a/nap.
- 8.6. Amennyiben az átadás-átvétel során megállapítást nyer, hogy a vállalkozó jelen szerződésben szereplő feladatait hiányosan, illetve hibásan látta el, a megrendelő a hiányosságok pótlására, illetve a hibák kijavítására póthatáridőt állapít meg. A megállapított időszakra a megrendelőt hibás teljesítési kötbér illeti meg, melynek mértéke megegyezik a késedelmi kötbérével.
- 8.7. A vállalkozó nem teljesítése (a szerződés teljesítésének a vállalkozónak felróható lehetetlenné válása, meghiúsulása, illetőleg a szerződés teljesítésének a vállalkozó általi megtagadása, a vállalkozó jogutód nélküli megszűnése) esetén megrendelő a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozási díj 20%-ának megfelelő meghiúsulási kötbérre jogosult. A megrendelő szintén jogosult meghiúsulási kötbérre, ha a szerződést a megrendelő jelen szerződésben foglalt okból felmondással megszünteti.
- 8.8. Amennyiben a megrendelő a vállalkozó késedelme miatt a szerződést felmondja, úgy a megrendelőt megilleti a felmondás közléséig terjedő időtartamra számított késedelmi kötbér is.

1

- 8.9. Amennyiben kötbér felszámítására sor kerül, arról a megrendelő ún. kötbérszámlát állít ki, melyet a vállalkozó köteles 30 napon belül megfizetni.
- 8.10. A megrendelő fenntartja a jogát, hogy a kötbért meghaladó kárát a vállalkozóval szemben érvényesítse. A vállalkozó kizárólagosan felelős minden olyan kárért, melyet alkalmazottai, alvállalkozói, vagy egyéb közreműködői a megrendelőnek, más alvállalkozóknak, illetve harmadik személynek okoztak. Vállalkozó az általa okozott károkat köteles közvetlenül rendezni, illetve a megrendelőt mentesíteni minden kárigény követelés alól, amelyek az általa okozott károkkal kapcsolatban merültek fel. A vállalkozó köteles megfizetni a megrendelő számára minden olyan bírságot, hatósági díjat, egyéb költséget, amelyet a megrendelőre a vállalkozónak, illetve alvállalkozójának, egyéb közreműködőinek magatartása, vagy mulasztása miatt szabtak ki.
- 8.11. Megrendelő részéről bármely nem szerződésszerű teljesítés jogi fenntartás nélküli elfogadása nem értelmezhető joglemondásként azon igényéről vagy igényeiről, mely/melyek a megrendelőt a szerződésszegés jogkövetkezményeként megilletik.
- 8.12. A vállalkozó jótállási kötelezettsége nem teljesítése vagy a vállalkozó jogutód nélküli megszűnése esetére a vállalkozó a teljesítés időpontjában a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozási díj értékének 5%-ával megegyező összegű jótállási biztosítékot köteles szolgáltatni a megrendelő részére. A biztosíték formáját illetően a vállalkozó a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjában szabályozott módok közül választhat:
- a) a megrendelő fizetési számlájára történő befizetés vagy átutalás,
 - b) **pénzügyi intézmény által vállalt garancia,**
 - c) biztosító által vállalt garancia,
 - d) pénzügyi intézmény által vállalt készfizető kezesség,
 - e) biztosító által vállalt készfizető kezesség,
 - f) a biztosítási szerződés alapján kiállított (készfizető kezességvállalást tartalmazó) kötelezvény.
- [A megfelelő sor aláhúzendó.]
- 8.13. A 8.12. pont b-f) pontok esetében a megrendelőt kell megnevezni kedvezményezettként, tárgyként fel kell tüntetni a közbeszerzési eljárás címét. A biztosíték rendelkezésre bocsátásával kapcsolatos költségek a vállalkozót terhelik.
- 8.14. Amennyiben a vállalkozó jelen szerződés 8.12. pontjának b)-f) alpontja szerinti formájában nyújtja át a biztosítékot, annak feltétel nélkülinek, visszavonhatatlan és jelen szerződés 7.1. pontja szerinti időpontig érvényesnek kell lennie. A megrendelő kizárólag olyan biztosítékot fogad el, amelyben a pénzügyi intézmény/biztosító vállalja, hogy amennyiben a megrendelő arról tájékoztatja, miszerint a vállalkozó bármely okból nem tett eleget szerződésben foglalt jótállási kötelezettségeinek vagy jogutód nélkül megszűnt, úgy a vállalkozó helyett a megrendelő első felszólítására átutalja a biztosítékot a megrendelő bankszámlájára. A pénzügyi intézmény, vagy a biztosító által vállalt garanciában, illetve pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt készfizető kezességben, vagy a biztosítási szerződés alapján kiállított (készfizető kezességvállalást tartalmazó) kötelezvényben rögzíteni kell, hogy a pénzügyi intézmény/biztosító a követelést nem vitatja, lemond a szolgáltatás visszautasítására, visszatartására, annak vitatására vagy beszámítására vonatkozó valamennyi jogáról, az alapjogviszonyt nem vizsgálja, továbbá arról is, hogy a vállalkozónak a szerződésből vagy azzal kapcsolatban illetve más jogviszonyból eredő, a megrendelővel szembeni követeléseit érvényesítse.
- 8.15. A megrendelő tehát lehívhatja a biztosítékot, ha a vállalkozó felszólításra nem jelenik meg a helyszínen garanciális kötelezettségei elhárítása érdekében, illetőleg, ha a vállalkozó garanciális kötelezettségeit nem teljesíti, beleértve az utó-felülvizsgálati

eljáráson, illetve garanciális bejáráson felvett hibajegyzékben szereplő hibák kijavításának elmulasztását, továbbá, ha a vállalkozó jogutód nélkül megszűnik.

- 8.16. A jótállási biztosíték rendelkezésre bocsátása nem érinti az adott szerkezetekre (munkanemekre) előírt szavatossági, illetve a kötelező alkalmassági időben jelentkező vállalkozói kötelezettségeket.

9. Vis maior

- 9.1. Vis maior-on a felek ellenőrzési képességét meghaladó körülményeket kell érteni, beleértve, de nem kizárólagosan az alábbiakat:
- akár megüzent, akár meg nem üzent háború és ellenségeskedés, megszállás, idegen ellenség akciói, mozgósítás, rekvirálás vagy embargó
 - nukleáris üzemanyagból, vagy a nukleáris anyag lebomlásából keletkező nukleáris hulladékból származó ionizáló sugárzás vagy radioaktív szennyeződés, vagy radioaktív mérgező robbanás, vagy egyéb veszélyes tulajdonság a robbanásveszélyes nukleáris üzemekben vagy azok nukleáris részlegeiben,
 - lázadás, forradalom, felkelés, katonai vagy bitorló hatalomátvétel, polgárháború,
 - zendülés, tüntetés vagy rendzavarás, kivéve, ha az kizárólag a vállalkozó alkalmazottaira terjed ki,
 - természeti katasztrófa.
- 9.2. Ha bármelyik fél úgy véli, hogy vis maior következett be, s ez akadályozza a kötelezettségeinek végrehajtásában, azonnal köteles írásban (elsősorban e-mailen és egyidejűleg faxon is) értesíteni a másik felet, s közölni vele az esemény körülményeit, okát és feltehetően várható időtartamát.
- 9.3. Ha vis maior körülmény bekövetkezett, mindkét fél, de különösen a vállalkozó köteles törekedni a szerződésből eredő kötelezettségeinek folyamatos teljesítésére, amennyire az ésszerűen elvárható.

10. Szerződésmódosítás

- 10.1. A szerződést mindkét fél beleegyezésével, kizárólag a Kbt. 141. §-ban foglaltak alapján írásban lehet módosítani.
- 10.2. Nem minősül a szerződés módosításának a felek nyilvántartott adataiban, így különösen a székhelyében, képviselőiben, bankszámla számában, adószámában, továbbá jelen szerződésben meghatározott képviselői személyében bekövetkező változás. Az említett változásokról az érintett fél a másik felet – az eset körülményeitől függően – vagy előzetesen írásban 10 napos határidővel vagy a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő 8 napon belül köteles értesíteni.

11. Érvényesség, részleges érvénytelenség

Amennyiben jelen szerződés egy rendelkezése teljes egészében vagy részben érvénytelen lenne vagy érvénytelenné válna, a szerződés érvényessége egyebekben azonban fennmarad, kivéve, ha e rész nélkül a felek a szerződést nem kötötték volna meg.

12. A szerződés megszűnése

1

- 12.1. Jelen szerződés megszűnik a 7.7. pontban meghatározott jegyzőkönyv aláírásának napján.
- 12.2. A szerződés közös megegyezéssel bármikor megszüntethető.
- 12.3. A szerződés bármilyen okból történő megszűnése, a közös megegyezésen, illetve a szerződésteljesítéssel történő megszűnésén túlmenően a felek a szerződést azonnali hatállyal egyoldalúan is megszüntethetik, ha
- feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
 - a szerződés megkötését követően jut a megrendelő tudomására, hogy a vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból;
 - súlyos szerződésszegés történik;
 - bírósági döntés szerint a vállalkozó csődeljárása során a hitelezőkkel nem jön létre egyezség;
 - a vállalkozó az illetékes bíróságnál saját maga ellen felszámolási eljárás megindítását kéri a vonatkozó jogszabályok alapján;
 - bármelyik fél fizetéseképtelenségét a bíróság a vonatkozó jogszabályok alapján megállapítja;
 - a vállalkozó végelszámolását az erre jogosult szerv elhatározza.
- 12.4. A vállalkozó súlyos szerződésszegésének minősül valamely, a szerződés lényegi tartalmát képező, a projekt megvalósítását veszélyeztető, annak költségeit növelő kötelezettségszegése, így különösen az alábbiak:
- a vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a vállalkozóként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak,
 - a vállalkozó nem minősül a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek,
 - az Építési Napló vezetésére vonatkozó előírások megszegése, amennyiben korábban már egy ízben a vállalkozó vagy a műszaki ellenőr a megfelelő teljesítésre a vállalkozót felszólította,
 - a vállalkozó, illetve alvállalkozója jelen szerződésből eredő kötelezettségei bármelyikét a megrendelő és/vagy a műszaki ellenőr ismételt írásbeli felhívására nem vagy nem a felhívásban szereplő módon teljesíti,
 - vállalkozó késedelme meghaladja a 30 napot,
 - a hibás teljesítési kötbérként a vállalkozó felé kiszámlázott összeg meghaladja a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozási díj 15%-át,
 - a szerződés teljesítése során egyértelműen bizonyítást nyer, hogy a vállalkozó teljesítése nem felel meg az általa a közbeszerzési eljárás során a 3. és/vagy 4. értékelési részszerzőpontonban vállaltaknak,
 - a vállalkozó, illetve alvállalkozója a megrendelő és/vagy a műszaki ellenőr jóváhagyása hiányában végez jelen szerződés szerint a megrendelő döntési jogkörébe tartozó feladatokat,
 - a vállalkozó, illetve alvállalkozója nem tesz eleget a megrendelő és/vagy a műszaki ellenőr felé az értesítési kötelezettségének, vagy ő, illetve alvállalkozója bármely módon akadályozza, késlelteti vagy ellehetetleníti a megrendelő és/vagy a műszaki ellenőr, illetve a hatóságok ellenőrzési jogai gyakorlását.
- 12.5. A megrendelő súlyos szerződésszegésének minősül, ha a vállalkozót megillető díjat indokolatlanul nem fizeti meg, s annak kifizetésével 60 napot meghaladóan késlekedik.

- 12.6. A megrendelő a Kbt. 143. § (3) bekezdése alapján jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha
- a vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel,
 - a vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.
- 12.7. A szerződés bármely ok alapján történő megszüntetése esetén a felek egymással elszámolnak. A vállalkozót a felmondásig elvégzett, szerződésszerűen teljesített szolgáltatásaiért ellenérték illeti meg.
- 12.8. A felmondási jog jogellenesen (szerződésellenesen) történő gyakorolásával okozott kárt a szerződésszegésért felelős fél köteles megtéríteni.
- 12.9. A vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződésnek bármilyen okból történő megszűnése esetén a megrendelő által rendelkezésre bocsátott iratokat, feljegyzéseket, bármely adathordozó berendezést vagy eszközt a megrendelő részére legkésőbb a szerződés megszűnésétől számított 15 napon belül visszaszolgáltatja, amennyiben erre a megrendelő igényt tart.

13. Alkalmazandó jog

Jelen szerződést Magyarország jogrendje szerint kell értelmezni. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben elsősorban a következő jogszabályokat kell figyelembe venni:

- a Ptk.,
- a Kbt.,
- az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet.

14. Eljárás jogvita esetén

Jelen szerződés végrehajtásával kapcsolatos minden vitás kérdést a felek békés úton kísérelnek megoldani. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződéses jogviszonyból keletkező vitájuk rendezése érdekében mediátori közreműködést, illetve választott bíróságot nem vesznek igénybe.

15. Képviselők, illetve az Építési Naplóba bejegyzésre jogosultak:

- 15.1. Megrendelő képviselője, aki egyben jogosult a teljesítésigazolás kiállítására is:
Név:
Tel:
[Szerződéskötéskor töltendő ki.]
- 15.2. Vállalkozó képviselője:
Név: Szemerédi Tibor
Tel: 76/ 504-468
[A vállalkozó által ajánlata alapján töltendő ki.]
- 15.3. Megrendelő részéről az Építési Naplóba bejegyzésre jogosult(ak):
Név:

Tel:
[Szerződéskötéskor töltendő ki.]

15.4. Vállalkozó felelős műszaki vezetői, akik az Építési Naplóba bejegyzésre jogosultak:

Név: Ficsor Donát

Tel: 20/358 4458

[A vállalkozó által töltendő ki. A felsorolás bővíthető.]

16. Egyéb

16.1. Jelen szerződés közbeszerzési eljárás lefolytatás nyomán jött létre, mely építési beruházásra irányult.

16.2. A következő dokumentumok a szerződés elválaszthatatlan részét képezik és ezzel együtt kezelendők:

- az eljárást megindító ajánlattételi felhívás,
- a Dokumentáció,
- Vállalkozó ajánlata.

16.3. A fenti dokumentumok és a szerződés egymást elválaszthatatlanul értelmezik, azaz amennyiben a jelen szerződés és a fenti dokumentumok tartalma között ellentmondás van, akkor a jelen szerződés az irányadó. A jelen szerződésben nem érintett kérdésekben – amennyiben azokra vonatkozóan a felsorolt dokumentumok tartalmazznak rendelkezéseket – a felsorolt dokumentumokban foglaltak érvényesülnek. A tartalmuk közötti ellentmondás esetén a dokumentumok felsorolásuk sorrendjében irányadóak.

16.4. Jelen szerződés 5 db egymással szó szerint megegyező példányban készült. A szerződés 3 db eredeti példánya a megrendelőt és 2 eredeti példánya pedig a vállalkozót illeti meg.

16.5. Alulírott felek a jelen szerződést akaratukkal megegyezőnek találták, és jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 2016.

Melléklet: 1 db

.....
Megrendelő

.....
Vállalkozó

Ellenjegyz:

.....
Pénzügyi ellenjegyzés:

.....



H- 4028 Debrecen, Apafi utca 42-44. fsz. 11.

Budapest Főváros
VII. Erzsébetváros Önkormányzata

Budapest, VII. kerület, Alsó Erdősor u 16. Bárdos Lajos Általános Iskola és Gimnázium
Iskola épület külső és belső felújítási munkái

Étterem és folyosó felújítása, földszinti folyosók járólap cseréje, táncterem lambéria burkolatának felújítása.
Takarítónői helyiség felújítása, technika terem padlóburkolatának cseréje, udvari ablakrácsok készítése.
FSZ.2. tanterem, régi épület I.1., I.5., II.3., III.1., III.7. tantermeinek, új épület I.1. tantermének felújítási munkái.
Természettudományi labor felújítása. Falfedés készítése játszótéri tűzfal tetején. Hátsó játékszigeteten gumiburkolat lerakása.
Lift felújítása.

A költségvetésben szereplő tételeket, mennyiségeket és a tervekkel való megfelelést ellenőrizni szükséges.

A költségvetésben szereplő képleteket ellenőrizni szükséges!

A tervekkel való megfelelést ellenőrizni szükséges!

Költségvetés főösszesítő		
Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	31 134 712	25 967 040
1.1 Közvetlen önköltség összesen	31 134 712	25 967 040
2.1 ÁFA vetítési alap		57 101 752
2.2 Áfa	27,00%	15 417 473
3. A munka ára		72 519 225



Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Falazás és egyéb kőművesmunka	7 940	54 510
Vakolás és rabricolás	152 000	341 050
Helyszíni beton és vasbeton munka	1 338 370	1 650 825
Szárazépítés	23 820	18 520
Aljzatkészítés, hideg- és melegburkolat készítése	13 466 730	10 909 240
Bádogozás	430 000	250 000
Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	799 100	582 593
Fém nyílászáró és épületlakatos szerkezetek	942 085	1 457 750
Felületképzés	1 292 378	2 561 907
Épületgépészeti csővezeték	115 555	129 720
Épületgépészeti szerelvények	458 970	206 775
Belsőépítészet, díszítéstechnik	-	119 100
Takarítási munka	189 917	419 524
Gumiburkolat hátsó sziget	1 679 515	2 001 680
Szállító- és emelőberendezések	10 238 332	5 263 846
Összesen:	31 134 712	25 967 040

Falazás és egyéb kőművesmunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	33-091- 1.1.1- 1110002	Teherhordó és kitöltő falazat, és szerelőakna feltárása. Ázást okozó hiba feltárása, megszünttetése, falazat visszajavítása.	1	klt	7 940	39 690	7 940	39 690
2	33-000- 21.1.1.1.1.1	Válaszfal bontása, utólag beépített bútorlap fal bontása.	4	m2	-	3 705	-	14 820
Munkanem összesen:							7 940	54 510

4

Vakolás és rabilolás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	36-000- 1.1.1	Vakolat leverése oldalfalról vagy mennyezetről 1,5 cm vastagságig falazó, cementes mészhabarc	95 m2	-	1 590	-	151 050
2	36-001- 1.1.1- 0550040	Sima oldalfalvakolat készítése kézi felhordással, belső, vakoló cementes mészhabarcossal, téglafeületen, 1,5 cm vastagságban Hvb8-mc, belső, vakoló cementes mészhabarcossal és Hs60- cm, felületképző (simító), meszes cementhabarcossal	95 m2	1 600	2 000	152 000	190 000
Munkanem összesen:						152 000	341 050

4

Helyszíni beton és vasbeton munka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	31-000- 13.2	Beton aljzatok bontása a bontott padlóburkolat alatt 10 cm vastagságig, kavicsbetonból, salakbetonból	253 m2	-	3 350	-	847 550
2	31-032- 2.1.2.1- 0215001	Kontaktesztrich készítése kézi feldolgozással, cementbázisú esztrichből C16 szilárdsági osztálynak megfelelően, 8 cm vastagságban	253 m2	5 290	3 175	1 338 370	803 275
Munkanem összesen:						1 338 370	1 650 825

↓

Szárazépítés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	39-001- 24.3.2- 0120021	UA fém vázszerkezetre szerelt válaszfal 2 x 2 rtg. normál, 12,5 mm vtg. gipszkarton borítással, hőszigeteléssel, csavarfejek és illesztések glettelve (Q2), UA 75-20 mm vtg. tartóvázzal Normál építőlemez RB 12,5 mm, ásványi szálal hőszigetelés	4	m2	5 955	4 630	23 820	18 520
Munkanem összesen:							23 820	18 520

4

Aljzatkészítés, hideg- és melegburkolat készítése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	42-000-2.1	PVC padlóburkolatok bontása.	12 m2	-	1 380	-	16 560
2	42-000-2.2	Lapburkolatok bontása, fal-, pillér- és oszlopburkolat, bármely méretű mozaik, kőagyag és csempe	174 m2	-	1 435	-	249 690
3	42-000-2.2.1	Lapburkolatok bontása, padlóburkolat, bármely méretű mozaik, kőagyag és csempe (a teljes felület 55%-a)	253 m2	-	1 435	-	363 055
4	42-000-3.2.2	Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, csaphornyos vagy mozaikparketta, 22 mm vastag aljzatbetonra ragasztva	366 m2	-	2 180	-	797 880
5	42-000-6.2	Egyéb bontások, ragasztott padlóburkolat aljzatának portalanítása, a maradék ragasztószer oldószeres eltávolítása, maratása, felkaparása	366 m2	-	2 180	-	797 880
6	42-011-1.1.1.1-0214001	Fal-, pillér és oszlopburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, téglá, beton és vakolt alapfelületen, felületelőkészítő alapozó és tapadóhíd felhordása egy rétegben SCHÖNOX KH oldószermentes, diszperziós bázisú alapozó koncentrátum, illetve leverés utáni vakolatok pótlása	100 m2	435	290	43 500	29 000
7	42-011-1.1.1.2-0214381	Fal-, pillér, padló és oszlopburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, téglá, beton és vakolt alapfelületen, kenhető víz- és páraszigetelés felhordása egy rétegben, hajlaterősítő szalag elhelyezésével SCHÖNOX HA oldószermentes, világos színű folyékony fóliaszigetelés	87 m2	2 685	1 380	233 595	120 060
8	42-011-2.1.1.4.1-0214024	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen önterülő felületkiegyenlítés készítése 5 mm átlagos rétegvastagságban SCHÖNOX SP polimer, műgyantával erősített önterülő aljzatkiegyenlítő	76 m2	1 670	1 325	126 920	100 700
9	42-011-1.1.1.2-0214381	Fal-, pillér, padló és oszlopburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, téglá, beton és vakolt alapfelületen, kenhető víz- és páraszigetelés felhordása egy rétegben, hajlaterősítő szalag elhelyezésével SCHÖNOX HA oldószermentes, világos színű folyékony fóliaszigetelés	21 m2	2 685	1 380	56 385	28 980
10	M42-012-1.1.3.1.1.3	Tapadóhíd felhordása a burkolandó terület teljes felületére	180 m2	440	290	79 200	52 200

Aljzatkészítés, hideg- és melegburkolat készítése

11	42-012- 1.1.3.1.1.3- 0315241	Fal-, pillér-, oszlopburkolat készítése beltérben, kenhető szigetelésre, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 25x25 - 40x40 cm közötti lapmérettel Schomburg UNIFIX-2K rugalmas, fagyálló burkolatragasztó, szürke Schomburg ASO-Fugenbunt fugázóhabarcs 6 mm fugaszélességig lapburkolatokhoz, fehér	110 m2	4 340	4 650	477 400	511 500
12	42-012- 1.1.1.1.1.3- 0313021	Fal-, pillér-, oszlopburkolat készítése beltérben, téгла, beton, vakolt alapterületen, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 25x25 - 40x40 cm közötti lapmérettel MAPEI Keraflex Light S1 C2TE S1 alakváltozásra képes, fokozott terhelhetőségű, lecsúszásmentes, nagy kiadósságú, cementkötésű ragasztóhabarcs MAPEI Ultracolor Plus Gyorskötésű és gyorszáradású, fokozott terhelhetőségű, kivirágzásmentes fugázóhabarcs 2 és 20 mm közötti fugaszélességekhez.	21 m2	3 925	4 650	82 425	97 650
13	42-022- 1.1.1.2.1.1- 0313021	Padlóburkolat készítése, beltérben, téгла, beton, vakolt alapterületen, gres, kőporcelán lappal, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel MAPEI Keraflex Light S1 C2TE S1 alakváltozásra képes, fokozott terhelhetőségű, lecsúszásmentes, nagy kiadósságú, cementkötésű ragasztóhabarcs MAPEI Ultracolor Plus Gyorskötésű és gyorszáradású, fokozott terhelhetőségű, kivirágzásmentes fugázóhabarcs 2 és 20 mm közötti fugaszélességekhez.	76 m2	8 200	4 650	623 200	353 400
14	42-022- 1.1.1.1.1.3- 0315241	Padlóburkolat készítése, beltérben, téгла, beton, vakolt alapterületen, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 25x25 - 40x40 cm közötti lapmérettel Schomburg UNIFIX-2K rugalmas, fagyálló burkolatragasztó, szürke Schomburg ASO-Fugenbunt fugázóhabarcs 6 mm fugaszélességig lapburkolatokhoz, fehér	384 m2	8 200	4 650	3 148 800	1 785 600
15	42-041- 3.1.1.1- 0214024	Meglévő aljzat kiegyenlítése (általános igénybevétel) ragasztóval szennyezett beton-aljzat (cementesztrich) felület előkészítése, 3 mm vastagságban SCHÖNOX SuperPlan polimer, műgyantával erősített önterülő aljzatkiegyenlítő + SCHÖNOX Superhaftprimer oldószermentes, speciális akrilát diszperzió	737 m2	1 670	1 380	1 230 790	1 017 060
16	42-041- 3.1.1.2- 0214024	Meglévő aljzat kiegyenlítése, rugalmas burkolat alá, parketta és laminált padló úsztatott fektetéséhez, filc tábla elhelyezése	58 m2	1 670	1 380	96 860	80 040

1

Aljzatkészítés, hideg- és melegburkolat készítése

17	42-041-3.1.1.2-0214024	Meglévő aljzat kiegyenlítése (általános igénybevétel) ragasztóval szennyezett betonajzat (cementesztrich) felület előkészítése, többlet minden 1 mm vastagságban SCHÖNOX SP polimer, műgyantával erősített önterülő aljzatkiegyenlítő	737 m2	785	2 105	578 545	1 551 385
18	42-042-6.1.2.1-1311142	Kisegítő- és részmunkák, parketta csiszolása és lakkozása, nagy igénybevételre, oldószeres lakkal MUREXIN Univerzális alapozó LM és PU lakkhoz + MUREXIN PU 2K lakk, fényes	366 m2	3 050	3 050	1 116 300	1 116 300
19	42-022-2.1.1.1.3-0315241	Lábazatburkolat készítése, beltérben, mázas kerámiával, egyenes, egysoros kivitelben, 3-5 mm ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10 cm magasságig.	155 m	860	1 020	133 300	158 100
20	42-042-4.1.2.2.3-0110702	Parkettafektetés csaphornyos parkettából, kiegyenlített aljzatra ragasztva, nedvességre kevésbé érzékeny fajtából, szalagmintába (futómintába) rakva (ragasztó anyag külön tételben kiírva) Csaphornyos parketta, 300/350/400/45/55/65x22 mm. tölv. Natúr.	366 m2	13 510	3 630	4 944 660	1 328 580
21	42-042-5.1.1-0312185	Laminált padló fektetése, (szegélyléccel együtt) kiegyenlített aljzatra, telibe ragasztva (mechanikus illesztésű) (ragasztó anyag külön tételben kiírva) Tarkett Select 833 AC5 kopásáll. laminált padló, 8,0 mm vtg., 19,2 cm x 129,2 cm. 39 szín	58 m2	5 085	3 630	294 930	210 540
22	42-090-6.7.3-0131001	Fa-, hézagmentes és műanyagburkolatok javítása, régi vagy javított parketta burkolat felújítása, régi székléc bontás, új anyagból pótlás Tölgy szegélyléc (székléc) 27x15 mm l.o	196 m	1 020	730	199 920	143 080

Munkanem összesen:

13 466 730

10 909 240

4

47

Bádogozás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	43-003- 7.1.3.1- 0993010	Kétvízorros falfedés készítése, dübeleléssel együtt, horganyzott acéllemezzel 0,5 mm, 33 cm kiterített szélességben.	50 fm	8 600	5 000	430 000	250 000
Munkanem összesen:						430 000	250 000

Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	44-000-1.2	Fa nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 2,01-4,00 m ² között	12,1 m ²	-	5 030	-	60 863
2	44-000-1.2.1	Fa nyílászáró szerkezetek pászítása, szabása az új burkolat szintjének megfelelően.	1 db	-	6 615	-	6 615
3	44-000-4	Fa lambéria bontása.	10 m ²	-	1 325	-	13 250
4	44-001-4	Fa lambéria készítése.	10 m ²	7 145	4 630	71 450	46 300
5	44-000-4.1	Fa lambéria csiszolása, előkészítése lakkozásra.	157 m ²	-	795	-	124 815
6	44-001-1.1.1.1-0131032	Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül, (szerelvénnyel, finom beállítással), MDF vagy keményhéjszerkezetes ajtó, 6,00 m kerületig Beltéri kazettás ajtó, tele lemezel, egyszárnyú, MDF tokkal, kilinccsel, 75x210 cm	1 db	92 610	26 460	92 610	26 460
7	44-001-1.1.1.2-0131062	Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül, (szerelvénnyel, finom beállítással), MDF vagy keményhéjszerkezetes ajtó, 6,01-10,00 m kerület között Beltéri kazettás ajtó, tele lemezel, kétszárnyú, MDF tokkal, kilincs nélkül, 140x210 cm	1 db	158 760	39 690	158 760	39 690
8	44-001-2.3.1-0133262	Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, négyponthoz zárral kialakított ajtó, jelenlegivel megegyező osztással, tokkal beépítve, 6,01-10,00 m kerület között beltéri ajtólap, II.színsoport, beépítési méret:2000x3000 mm, fenyő tokkal	1 db	277 830	66 150	277 830	66 150
9	44-001-1.1.1.1-0131032	Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, porta ablak 90x120 cm	1 db	105 840	26 460	105 840	26 460
10	44-012-1.1.2.6.9	Fa beltéri MDF lapos ajtó beépítése	1 db	92 610	26 460	92 610	26 460
11	44-090-11.17-0213117	Ajtólapok átalakítása burkolás után	8 db	-	13 230	-	105 840
12	44-090-11.17-0213118	Ajtólapok átalakítása burkolás után	3 készlet	-	13 230	-	39 690
Munkanem összesen:						799 100	582 593

Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menn Egys y. ég	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	45-004-4.1.1	Betétrács, ablakrács elhelyezése falazatba, véséssel, befalazással, 50,00 kg/db tömegig 6 m x 2,4 m	1 db	222 810	344 825	222 810	344 825
2	45-004-4.1.2	Betétrács, ablakrács elhelyezése falazatba, véséssel, befalazással, 50,00 kg/db tömegig 3 m x 2,4 m	1 db	111 400	172 410	111 400	172 410
3	45-004-4.1.3	Betétrács, ablakrács elhelyezése falazatba, véséssel, befalazással, 50,00 kg/db tömegig 6,3 m x 2,4 m	1 db	233 945	362 070	233 945	362 070
4	45-004-4.1.4	Betétrács, ablakrács elhelyezése falazatba, véséssel, befalazással, 50,00 kg/db tömegig 1 m x 2,4 m	1 db	37 175	57 420	37 175	57 420
5	45-004-4.1.5	Betétrács, ablakrács elhelyezése falazatba, véséssel, befalazással, 50,00 kg/db tömegig 1 m x 2,4 m	1 db	37 175	57 420	37 175	57 420
5	45-004-4.1.6	Betétrács, ablakrács elhelyezése falazatba, véséssel, befalazással, 50,00 kg/db tömegig 7,5 m x 1,6 m	1 db	185 670	287 355	185 670	287 355
5	45-004-4.1.6	Betétrács, ajtórács elhelyezése műanyag nyílászáróra fogatva 50,00 kg/db tömegig 3,2 m x 2,3 m	1 db	113 910	176 250	113 910	176 250
Munkanem összesen:						942 085	1 457 750

Felületképzés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	47-000- 1.3.1.2	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; vizes diszperziós falfesték lekaparása, bármilyen padozatú helyiségben, tagolt felületen, teljes felület 50 %-val számolva, a bútorok mögötti helyek miatt, és a technikai eszközök felfogatása miatt.	461	m2	-	250	-	115 250
2	47-000- 1.99.1.2.1.2- 0218023	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; felület glettelése zsákos kiszerezéssel anyagból (alapozóval, sarokvédelemmel), bármilyen padozatú helyiségben, vakolt felületen, 1,5 mm vastagságban tagolt felületen RIGIPS RIMANO 0-3 belsőtéri nagyiszilárdságú glettelőgipsz	502	m2	400	950	200 800	476 900
3	47-011- 15.1.1.2- 0151171	Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolt sima felületen Héra diszperziós belső falfesték, fehér, EAN: 5995061999118	1402	m2	400	950	560 800	1 331 900
4	47-031- 1.12.1.2- 0418760	Belső falfelületek lazúrozása vagy lakkozása, akrilátlatex bázisú, vízzel hígítható páccal vagy lakkal, tagolt felületen	192	m2	1 850	2 315	355 200	444 480
5	M47-021- 31.1.1- 0130412	Falfelületek átvonó festése megmaradó felületen, 2 rétegben, választott színben	20	m2	2 580	2 315	51 600	46 300
6	47-000- 4.4.5.1- 0120509	Acélfelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; kézi rozsdamentesítés, rácsszerkezeten, könnyű rozsdásodás esetén Supralux lakkbenzin hígító, EAN: 5992454205023	58,48	m2	130	330	7 602	19 298
7	47-021- 12.4.1- 0131032	Korróziógátló alapozás rácsszerkezeten, műgyanta kötőanyagú, oldószertartalmú festékekkel Supralux Koralkyd korróziógátló alapozófesték, vörös, EAN: 5992451106033	58,48	m2	400	465	23 392	27 193
8	47-021- 21.4.1- 0130711	Acélfelületek közbenső festése rácsszerkezeten műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel Trinát alapozófesték, szürke 200, EAN: 5995061765317	58,48	m2	795	860	46 492	50 293
9	47-021- 31.4.1- 0141709	Acélfelületek átvonó festése rácsszerkezeten műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel Supralux Astralin zománcfesték, sárga, EAN: 5992454794046	58,48	m2	795	860	46 492	50 293
Munkanem összesen:							1 292 378	2 561 907

Épületgépészeti csővezeték szerelése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	81-000- 1.1.1	Csővezetékek bontása, horganyzott vagy fekete acélcsonkok tartószerkezetéről, vagy padlócsatornából lángvágással, deponálással, DN 50 méretig	14 m	-	950	-	13 300
2	81-001- 1.1.1.2.2.2- 0320028	Ivóvíz vezeték, Térhálósított polietilén cső (PE-Xa) szerelése, toldóhüvelyes és menetes kötésekkel, csőidomok, kiegészítők elhelyezése, két oldalon toldóhüvelyes idomok, DN 15 REHAU MX átmenő falikorong bm. 16/16-bm 1/2. 137015	14 db	2 645	2 120	37 030	29 680
3	81-001- 1.1.1.2.2.2- 0320095	Ivóvíz vezeték, Térhálósított polietilén cső (PE-Xa) szerelése, toldóhüvelyes és menetes kötésekkel, csőidomok, kiegészítők elhelyezése, két oldalon toldóhüvelyes idomok, DN 15 REHAU MX fali T-idom belsőmenetes leágazással 16-bm 1/2-16, 138841	12 db	2 645	2 120	31 740	25 440
4	81-001- 1.1.1.2.2.2- 0320155	Ivóvíz vezeték, Térhálósított polietilén cső (PE-Xa) szerelése, toldóhüvelyes és menetes kötésekkel, csőidomok, kiegészítők elhelyezése, két oldalon toldóhüvelyes idomok, DN 15 REHAU PX könyökidom 90° 16, 160021-001 (139461-002 helyett)	2 db	2 645	2 120	5 290	4 240
5	81-001- 1.3.1.1.1.1. 2-0311001	Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-Xa/Al/PE-HD anyagból, toldóhüvelyes kötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, falhoronyba vagy padló szerkezetbe szerelve (horonyvésés külön tételben). DN 15 REHAU univerzális RAUTITAN stabil cső tekercsben, 16,2x2,6 mm, 10 bar, 95 C fok, 130121	20 m	1 590	1 320	31 800	26 400
6	81-002- 3.2.1.2.2- 0130982	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos tömörségi próbával, horonyba vagy padlócsatornába, DN 40 PIPELIFE KA PVC-U vízvezetéki lefolyócső, KAEM 40x1,8x1000 mm, tokos végű, gumigyűrű tömítéssel, KAEM040/1M	9 m	665	2 380	5 985	21 420
7	81-002- 3.2.3.2.2- 0231022	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőidomok elhelyezése, kétsatlakozású csőidom DN 40 PIPELIFE KA PVC-U KAB lefolyócső ívdom 40x87°, KAB040X87P	7 db	530	1 320	3 710	9 240
Munkanem összesen:						115 555	129 720

✱

Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	82-009-5.1- 0112635	Mosdó vagy mosómedence berendezés elhelyezése és bekötése, kifolyószelep, bűzelzáró és sarokszelep nélkül, falra szerelhető porcelán kivitelben (komplett) ALFÖLDI/BÁZIS porcelán mosdó, 60 cm, 3 csaplyukkal, extra, Kód: 4196 70	7 db	16 540	6 350	115 780	44 450
2	82-009- 17.1- 0110161	Berendezési tárgyak szerelvényeinek felszerelése, sarokszelep szerelés Mofém sárgaréz sarokszelep 1/2"-1/2" sárgaréz, krómozott, 10 bar, Kód: 163- 0002-00	14 db	1 190	2 380	16 660	33 320
3	82-009- 19.3.3- 0318218	Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, mosdócsaptelepek, egylyukas szerelési módú mosdócsaptelep Mofém kétfogantyús bojler csaptelep, alsó bekötésű, flexibilis bekötőcsővel, kód: 160-0004-02	7 db	18 520	3 310	129 640	23 170
4	82-012- 4.2.1.4- 0428159	Acéllemez kompakt lapradiátor leszerelése és visszaszerelése.	7 db	1 590	10 585	11 130	74 095
5	82-016-2.1- 0221003	Szappanadagolók elhelyezése falra szerelt kivitelben Falra szerelhető folyékony szappan adagoló, függőleges kivitelű.	6 db	12 570	2 645	75 420	15 870
6	82-016-3.1- 0221015	Papíradagolók elhelyezése falra szerelt kivitelben Kéztörlőpapír adagoló fém, fehérre színterezett, hajtogatott papírhoz.	6 db	18 390	2 645	110 340	15 870
Munkanem összesen:						458 970	206 775

4

Belsőépítészet, díszítéstechnika

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	95-024-1.5- 0223307	Térhatárolások és takarások bontása	30	m2	-	3 970	-	119 100
Munkanem összesen:							-	119 100

4

Takarítási munka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	90-008-1- 0110202	Festés előtt burkolatok takarásának készítése Takarás készítése fóliával	9,57	100 m2	19 845	19 845	189 917	189 917
2	90-008-2	Festés után burkolatok takarásának felszedése	9,57	100 m2	-	19 845	-	189 917
3	90-008-3	Bútorok mozgatása, burkolási és festési munkák miatt	1	kl	-	39 690	-	39 690
Munkanem összesen:							189 917	419 524

✓

Sz.	Tétel	M.	M.e.	Anyag egységár	Munkadíj egységre	Anyag összesen	Munkadíj összesen
1.	Tükrörszedés gumiburkolatok alatt átlagosan 50 cm vtg.-ban (gyöngykavics felszedésével, kihordásával, konténerbe rakásával)	38,00	m ³	-	11 245	-	427 310
2.	Kitermelt sít, hulladék elszállítása (8 m ³ konténer)	5,00	db	-	52 920	-	264 600
3.	Zúzottkő alapréteg terítése és tömörítése 47 cm vtg.-ban, 152 m ² - en (ZK 0-24)	35,75	m ³	15 875	6 615	567 531	236 486
4.	OH 0-4 homok ágyazóréteg terítése 3 cm vtg.-ban, 152 m ² -en	2,25	m ³	23 815	6 615	53 584	14 884
5.	Gumi burkolat fektetése (5% vágási vesztéssel számolva) - 3 cm vtg., 100x100 cm, vörös	80,00	m ²	13 230	13 230	1 058 400	1 058 400
Munkanem összesen:						1 679 515	2 001 680

✓

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	87-001-3.1.1.4	Gépházas vagy gépház nélküli felvonó bontása, 13,65 méter emelőmagasságig, 1000 kg terhelhetőségig, 6 fő vagy 450 kg terhelhetőséggel	1 db	-	1 604 000	-	1 604 000
2	87-101-1.1.1.1	Biztonsági felvonók EN 81-72, gépházas vagy gépház nélküli, 1000 kg terhelhetőségig, 7 fő vagy 535 kg terhelhetőséggel	1 db	8 276 640	3 080 000	8 276 640	3 080 000
3	87-141-3.1-0113615	Ajtók komplett szerelése - cseréje, 800 - 2500 mm nyílászélességgel, Liftajtó balról-jobbra nyíló 900x2000 mm [vagy műszakilag ezzel egyenértékű]	5 db	320 800	80 200	1 604 000	401 000
4	87-131-2.2-0113454	Vezérlőrendszerek telepítése - cseréje max. 5 megálló (0,1,2,3,4), Komplet vezérlőrendszer, max. 5 megálló [vagy műszakilag ezzel egyenértékű]	1 db	160 400	80 200	160 400	80 200
5	87-161-1-0113581	Felvonók belső felületének kialakítása, Belső felületkialakítás RAL színterézett fém burkolattal [vagy műszakilag ezzel egyenértékű]	12,3 m2	16 040	8 020	197 292	98 646
Munkanem összesen:						10 238 332	5 263 846

+

4

GENERAL CENTRÁL ÉPÍTŐIPARI ÉS KERESKEDELMI KFT.
6000 KECSKEMÉT, KISKÖRÖSI ÚT 12.
AJÁNLATA A

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal
ajánlatkérő által kiírt

„Budapest VII. kerület, Alsóerdősor 14-16. szám alatti Alsóerdősori Bárdos Lajos
Általános Iskola és Gimnázium felújítási munkái”
tárgyú közbeszerzési eljárásához

TELJES DOKUMENTÁCIÓ

CD